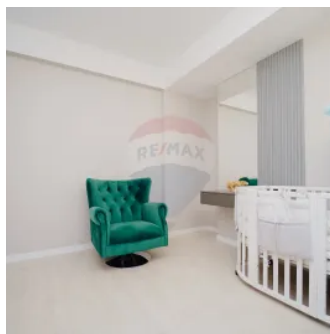
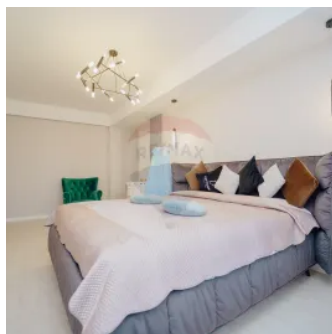
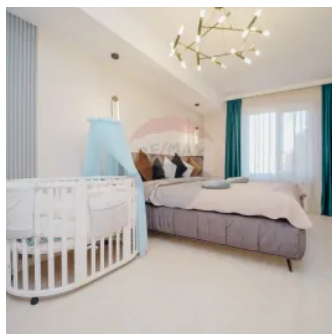
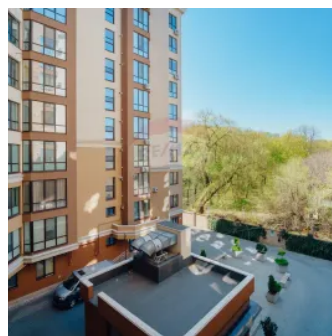
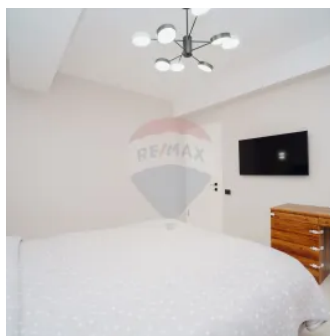
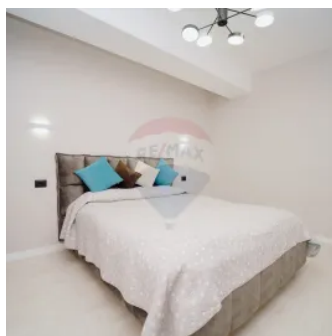
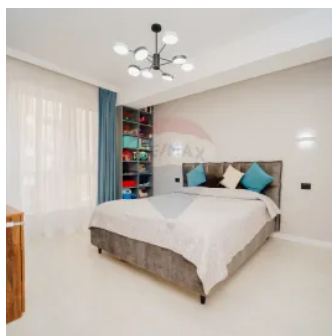
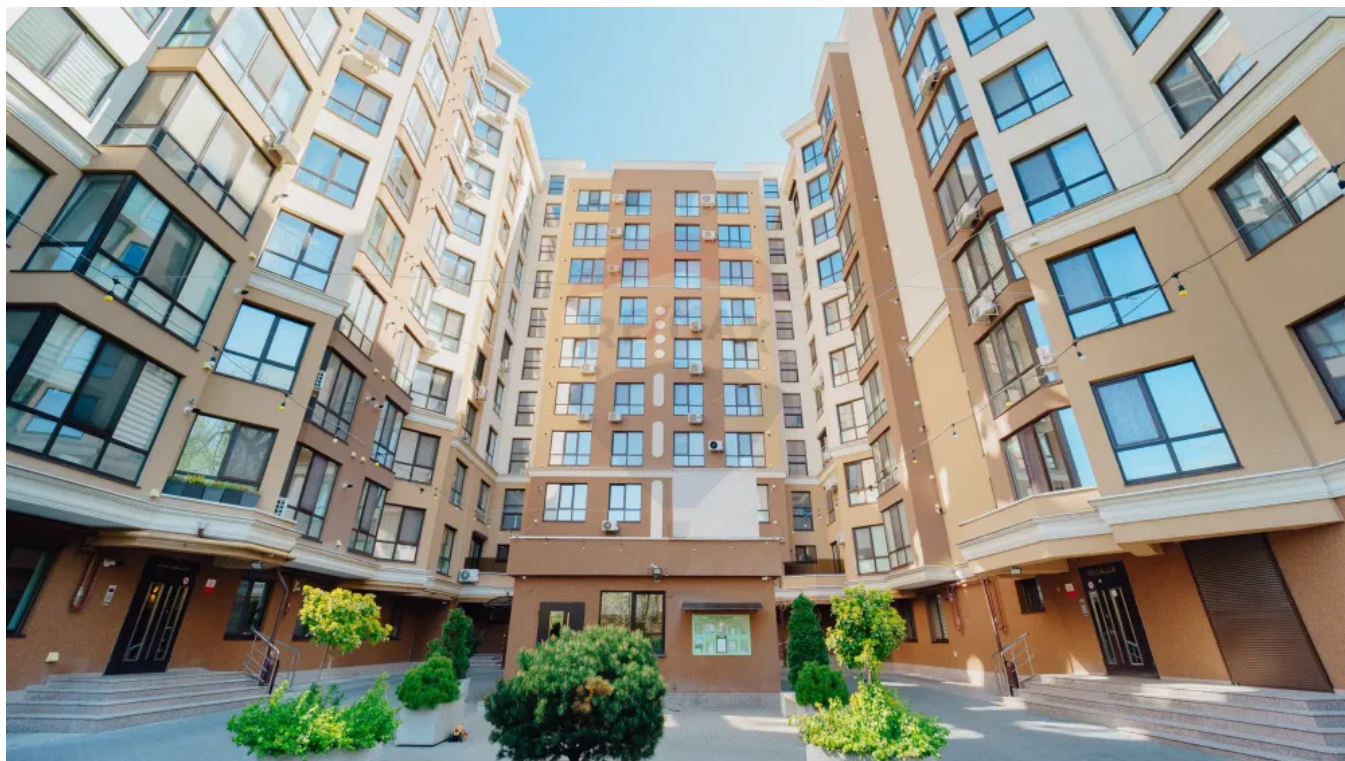


De Vânzare: Apartament de Lux cu 2 Camere în Valea Trandafirilor + Parcare Subterană cu Încărcător Auto

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / str. Melestiu

249.000 €



Descriere

Apartament exclusivist cu 2 camere în complexul rezidențial Valea Trandafirilor – finisaje premium, complet mobilat și utilat

Vă propunem spre vânzare un apartament **exclusivist**, situat în inima unuia dintre cele mai apreciate ansambluri rezidențiale din Chișinău – **Valea Trandafirilor**, construit de dezvoltatorul de renume **Astercon**, cunoscut pentru calitatea superioară a construcțiilor și atenția la detalii.

📍 **Localizare de top:** Blocul este amplasat **chiar la intrarea în parcul Valea Trandafirilor**, un avantaj rar întâlnit care adaugă o valoare deosebită proprietății. Zona oferă un cadru natural spectaculos, liniște, aer curat și acces facil către toate punctele de interes.

📋 Detalii generale:

- Suprafață totală: **74,4 m²**
- Etaj: **3 din 9**
- Compartimentare eficientă și modernă: **2 camere, living spațios cu bucătărie open-space, dormitor, cameră de dressing, minidebara, baie generoasă**
- Bloc **sanitar**, realizat la cele mai înalte standarde de calitate

📋 Dotări și finisaje premium:

- Apartamentul este **complet mobilat cu mobilier exclusivist**, realizat la comandă
- Bucătărie complet echipată** cu electrocasnice **BOSCH**:
 - Plită pe inducție + hotă încorporată**
 - Mașină de spălat vase, cuptor electric, cuptor cu microunde** – toate încorporate
 - Mașină de cafea integrată, frigider BOSCH încorporat**
 - Blat de bucătărie și masă de dining din granit natural** – în aceeași nuanță și model, pentru un plus de armonie vizuală
- Ușă blindată marca Biraders** – un detaliu exclusivist ce adaugă un plus de securitate și eleganță

🔒 **Siguranță și confort:** Complexul este securizat cu **pază fizică** și **sistem de securitate video 24/7**, iar **curtea este cu acces limitat pentru transport**, permițând doar celor autorizați să intre. **Poarta principală se deschide prin telecomandă** sau prin apel telefonic, oferind un plus de confort și siguranță.

📋 Facilități suplimentare:

- Teren de joacă pentru copii securizat**, oferind un mediu sigur și plăcut pentru cei mici
- 2 locuri de parcare la nivelul -2 achitare separata)**, într-un **parcaj subteran cu 2 nivele**. Fiecare loc de parcare beneficiază de **încărcător auto pentru mașini electrice** și **ieșire separată în curte**, pentru mai multă comoditate.
- Debare** – un spațiu suplimentar pentru depozitare, pentru a păstra apartamentul organizat și funcțional.

Detalii

🏠 Clădire nouă: Da	🧱 Geamuri: Termopan
💎 Stare: Lux	🚗 Mobilat: Lux
🔥 Sursă încălzire: Centrală termică individuală	📅 Anul construirii: 2019
✂️ Compartimentare: Open-space	🏡 Suprafață totală: 74.5 m²
🏢 Etaje: 9	🏡 Suprafață locativă: 65
🛏️ Camere: 2	🚿 Băi: 1
🏠 Fond locativ: Construcții noi	🍳 Suprafață bucătărie: 20 m²
🏠 Dat în exploatare: Da	

Facilități

Mobilat	Utilități de bază	Climatizare	Pereți
Complet	- Subsol - Demisol - Rezidențial - Administrare	Aer condiționat	- Vopsea lavabilă - Piatră naturală

Ferestre

- PVC

Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate

Sistem încălzire

- Centrală proprie
- Calorifere
- Încălzire prin pardoseală

Acces Internet

- Fibră optică

IT&C

- Conexiune internet
- Sistem modern de telecomunicații

Stare interior

- Renovat
- Lux

Bucătărie

- Mobilată
- Utilată
- Deschisă

Uși interioare

- Lemn

Alte spații

- WC Serviciu
- Debara
- Curte comună
- Teren de joacă
- Încăpere pentru servitori/pază

Contorizare

- Contor gaz
- Apometre

Elemente ECO

- Încărcător auto electrice
- Sistem inteligent ascensoare
- Echipamente moderne/silențioase
- Generator electric

Parcare

- Parcare subterană
- Locuri de parcare

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

Dotări

- Aer condiționat
- Mașină de spălat vase
- Mașină de spălat rufe
- Frigider
- Aragaz
- Televizor
- Scară interioară

Dotări imobil

- Videointerfon
- Interfon
- Pază
- Supraveghere video
- Telecomandă poartă garaj
- Telecomandă poartă acces auto
- Sistem de alarmă
- Gata de intrare

Podele

- Marmură
- Teracotă
- Laminat
- Gresie

Izolații termice

- Interior
- Exterior

Electrocasnice

- Cuptor microunde

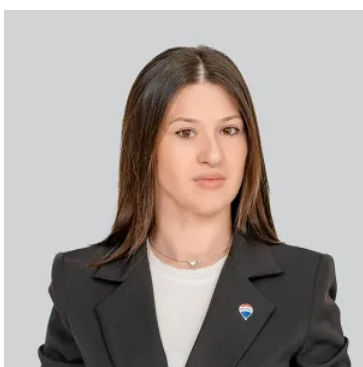
Lift

- Lift

Ușă intrare

- Blindată

Agent



RE/MAX
Central

Anna Mazuru
Consultant imobiliar

☎ +373 62 110 082

✉ anna.mazuru@remax.md



Bulevardul Decebal 22/3, B , MD-2038, mun.Chișinău, Republica Moldova

central.chisinau@remax.md