# Spre vânzare casă individuală în Trușeni – 223,9 m² | Teren 8 Ari

Raion Chisinau / Oraș Truseni / No sector / str. Spicului

## 260.000 €

260.000 EUR

260.000 EUR

260.000 EUR

# Descriere

Spre vânzare casă individuală în 2 nivele, cu suprafața de **223,9 mp + 8 ari** de teren privat amplasat în **comuna Trușeni, str. Spicului.**

**Compartimentare:**
**Demisol:** cazangerie, beci, saună, șură.
**Parter:** antreu, living, bucătărie, baie.
**Mansardă:** 3 dormitoare, baie, logie (balcon) de 10,3 m², cabinet de lucru.

**Avantaje notabile:**
- Anul construcției: 2005-2006;
- Casă mobilată și utilată – gata de locuit;
- Zidărie din piatră de calcar;
- Încălzire autonomă pe combustibil solid;
- Toate actele în regulă – proiect individual aprobat, certificat de urbanism, autorizație de construcție, recepționare oficială

Pentru mai multe detalii și vizionări: 068661137

# Detalii

| | |
|---|---|
| Conexiune Internet: Fibră optică | Geamuri: Termopan |
| Suprafață totală: 223.9 m² | Suprafață utilă: 81.2 |
| Compartimentare: Decomandat | Balcoane: 1 |
| Sursă încălzire: Centrală termică individuală | Bucătării: 1 |
| Material: Combinat | Parcare: Parcare exterioară |
| Camere: 5 | Nr etaje imobil (total): 2 |
| Stare: Cu reparație | Băi: 2 |
| Canalizare: Este canalizare | Țevi de apă: Există o sursă de apă |
| Anul construirii: 2006 | Gazificare: Gazificat |
| Dat în exploatare: Da | |

# Facilități

### Acces Internet
- Cablu

### Contorizare
- Contor gaz
- Apometre
- Contor electric

### Ferestre
- Lemn

### Arhitectură
- Ferestre care se închid
- Grupuri sanitare amenajate și utilate

### Sistem încălzire
- Centrală proprie
- Sobă/Teracotă
- Calorifere
- Încălzire prin pardoseală

### Pereți
- Faianță
- Tapet

### Alte spații utile
- Terasă

### Bucătărie
- Mobilată
- Utilată

### Izolații termice
- Exterior

### Uși interioare
- Lemn

### Mobilat
- Complet

### Amenajare străzi
- Pietruite

### Ușă intrare
- Lemn

### Facilități clădire/proximități
- Autobuz

### Dotări imobil
- Gata de intrare

### Parcare
- Locuri de parcare

### Dotări
- Mașină de spălat rufe
- Frigider
- Aragaz

### IT&C
- Conexiune internet

### Alte spații
- Debara
- Curte
- Grădină
- Pivniță

### Utilități generale
- Curent
- Apă
- Gaz
- Fosă septică

# Agent

Rodica Gurulea
**Consultant imobiliar**

Agent Photo

+373 68 661 137

rodica.gurulea@remax.md

Bulevardul Decebal 22/3, B , MD-2038, mun.Chișinău, Republica Moldova

central.chisinau@remax.md