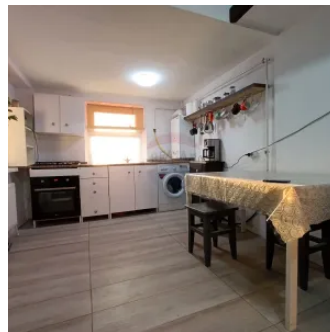
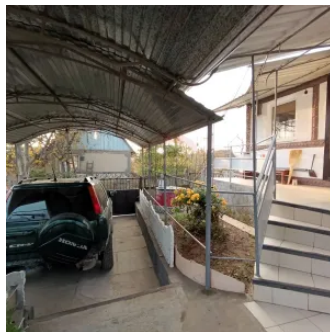
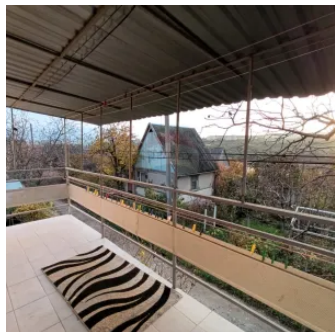
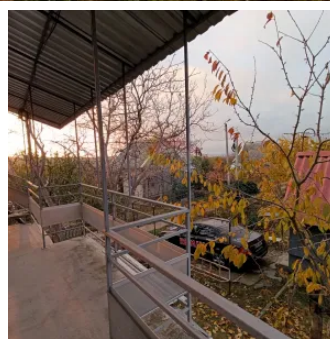
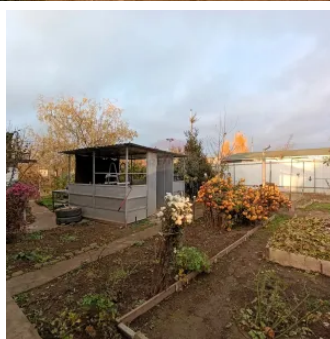
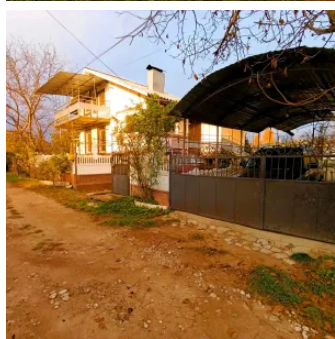


Casă/Vilă. Sîngera, Tovărășia pomicolă "Zarea"

Raion Chisinau / Oraș Sîngera / No sector / str. Schinoasa

75.000 €



Descriere

🏠 Casă/Vilă. Sîngera, Tovărășia pomicolă "Zarea".

Casa visurilor tale poate deveni realitate! Îți oferim spre achiziție o locuință fermecătoare situată în municipiul Chișinău, în orașul Sîngera, în cadrul Tovărășiei pomicole "Zarea". Această proprietate îți oferă un spațiu generos și o atmosferă liniștită, perfectă pentru cei care își doresc un refugiu departe de agitația orașului.

📍 Amplasare: Sîngera, Tovărășia pomicolă "Zarea", la doar 12 km de porțile Chișinăului.

📏 Suprafața casei: 112 m²

📏 Suprafața terenului: 6,3 ari

💰 Preț: 75.000 €

Cu o suprafață totală de 112 m² și un teren generos de 6,3 ari, această casă este complet echipată pentru a asigura confortul întregii familii.

🗑️ Compartimentare:

- Bucătărie
- 3 camere
- 2 grupuri sanitare
- Subsol cu două spații de depozitare și o saună perfectă pentru relaxare în sezonul rece
- Balcon cu vedere spre iaz

🛠️ Dotări și facilități:

- Încălzire autonomă pe bază de gaz pentru confort pe tot parcursul anului
- Pardoseală încălzită, oferind un plus de căldură în lunile de iarnă
- Geamuri termopan pentru o izolație termică și fonică excelentă
- Construcții auxiliare în curte, ideale pentru depozitare sau alte activități
- Rezervor de apă de 7 tone, esențial pentru gospodărie

🌿 Grădină încântătoare:

Această proprietate beneficiază de o grădină frumos amenajată, cu pomi fructiferi – vișin, gutui, cireș, nuci – dar și zmeură, care oferă o recoltă bogată până târziu în sezon.

♿ Accesibilitate și facilități:

- Acces la transport public la aproximativ 1 km de traseul R2
- Magazinul Superlinella la doar 1,5 km distanță, pentru toate necesitățile tale zilnice

💰 Opțiuni de finanțare:

Achiziția acestei case poate fi realizată prin credit ipotecar – o oportunitate excelentă pentru a-ți transforma visul de a avea o locuință proprie.

📄 Detalii juridice:

Toate documentele legale sunt în regulă și verificate, inclusiv:

- Extrasul din registrul bunurilor imobile
- Titlu de proprietate
- Documente personale ale proprietarului

Oferim consultanță gratuită pentru obținerea unui credit și asistență în identificarea celui mai avantajos pachet de finanțare.

🌿 Nu rata ocazia de a locui într-o zonă liniștită și în armonie cu natura!

📞 Programează o vizionare și obține mai multe detalii apelând la 068 28 20 24.

Detalii

🏠 Suprafață totală: 112 m²	🚪 Balcoane: 1
🔥 Sursă încălzire: Centrală termică individuală	🌳 Suprafață teren: 6.3 ari
🍽️ Bucătării: 1	✂️ Material: Cotileț
🚗 Parcare: Parcare exterioară	🛏️ Camere: 3
🏠 Etaje: 2	🚽 Băi: 1
🚰 Canalizare: Este canalizare	💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă
💧 Gazificare: Gazificat	🛋️ Mobilat: Mobilat parțial

Facilități

Contorizare

- Contor gaz
- Contor electric

Ferestre

- PVC

Arhitectură

- Ferestre care se închid

Pereți

- Piatră naturală

Bucătărie

- Mobilată

Izolații termice

- Interior

Uși interioare

- Lemn
- PVC

Mobilat

- Parțial

Amenajare străzi

- Pietruite

Electrocasnice

- HI-FI

Ușă intrare

- PVC

Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz

Dotări imobil

- Acoperiș

Parcare

- Garaj
- Locuri de parcare

Dotări

- Frigider
- Șemineu
- Scară interioară

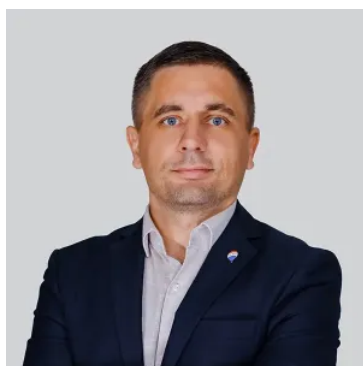
Alte spații

- Saună
- Grădină

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz
- Fosă septică

Agent



RE/MAX
Elite

Evgheni Poalelunji
Consultant imobiliar

☎ +373 68 282 024

✉ evgheni.poalelunji@remax.md



str. Serghei Lazo , nr.40, oficiu 7, etaj 2, MD-2004 , mun.Chișinău, Republica Moldova

elite.chisinau@remax.md