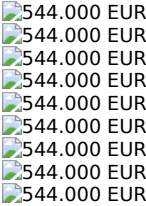


Raion Ungheni / Oraș Ungheni / No sector / str. Romană

544.000 €



Descriere

Se oferă spre vânzare un spațiu comercial generos situat în orașul Ungheni, pe strada Romană 83, chiar la intersecția cu strada Națională și în imediata apropiere a centrului comercial Bricone. Locația are un vad comercial puternic, cu vizibilitate excelentă și trafic intens auto și pietonal.

Proprietatea are un teren de 12 ari și o construcție solidă cu două etaje, ridicată în anii '80, cel mai probabil în 1985. Suprafața construită este de 250 m², iar cea utilă ajunge la 400 m².

Toate utilitățile necesare – apă, gaz, electricitate și canalizare – sunt deja conectate. Pe lângă clădirea principală, imobilul include două garaje, o construcție auxiliară și **locuri de parcare private**, care fac parte din proprietate.

Este o alegere ideală pentru afaceri care caută o zonă centrală, accesibilă și cu potențial de dezvoltare.

Detalii

Suprafață totală: 400 m² Băi: 2
Dat în exploatare: Da Parcare: Parcare exterioară

Facilități

Acces Internet

- Wi-Fi

Contorizare

- Contor gaz
- Apometre
- Contor căldură
- Contor electric

Ferestre

- Lemn
- PVC

Stare interior

- Necesită renovare

Arhitectură

- Ferestre care se închid

Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate

Alte spații

- WC Serviciu
- Încăpere pentru servitori/pază

Alte spații utile

- Anticameră

Izolații termice

- Interior

Uși interioare

- Celulare
- Lemn

Mobilat

- Parțial

Amenajare străzi

- Asfaltate

Ușă intrare

- Metal

Dotări imobil

- Supraveghere video
- Senzor de fum

Parcare

- Locuri de parcare

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

Podele

- Linoleum
- Parchet
- Gresie

Alte caracteristici spațiu comercial

- Afișare logo pe clădire

Detalii tehnice

- Sistem antiincendiu

Climatizare birou

- Centrală termică

www.remax.md

RMX_991