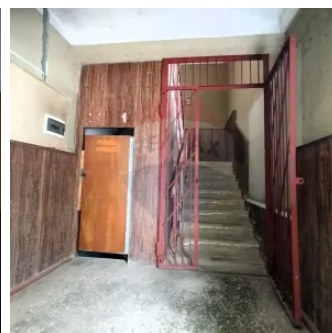
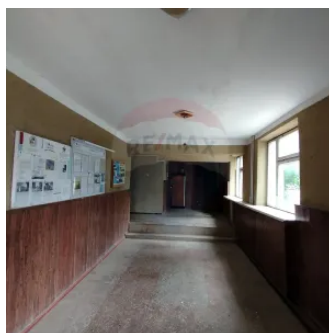
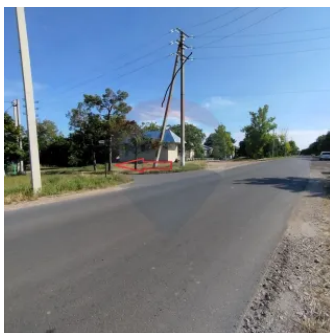


Clădire Comercială Spațioasă – 690 m² Utili, Satul Roșcani, r-nul Anenii Noi

Raion Anenii Noi / Oraș Roșcani / No sector / str. Sportivă

149.000 €



Descriere

Clădire Comercială Spațioasă – 690 m² Utili, Satul Roșcani, r-nul Anenii Noi

- Locație: Roșcani, raionul Anenii Noi
- Suprafață totală interioară: 690 m²
- Teren aferent: 12 ari
- Tip imobil: Clădire cu destinație comercială
- Disponibilitate: Imediată
- Preț: 149.000 €

Avantaje și Caracteristici:

- Poziționare excelentă: La doar 250 m de prima linie
- Aproape de atracții: 3 km de Castelul Mimi
- Accesibilitate: 8 km până în centrul orașului Anenii Noi
- Imobil deja funcțional: În prezent cu 4 contracte de închiriere active
- Potrivit pentru investiție: Există plan de dezvoltare pentru apartamente
- Structură solidă:

Nivel 1 – 344 m² utili

Nivel 2 – 346 m² utili

- Venit potențial: 2 €/m² prin închiriere

Utilități disponibile:

- Apă potabilă
- Electricitate
- Conexiune la Internet
- Canalizare centralizată
- Gaze naturale
- 2 blocuri sanitare

Programează o vizionare și descoperă potențialul acestei proprietăți!

- **Contact: 068282024**

Detalii

🏠 Suprafață totală: 450 m²

🚿 Băi: 2

Facilități

Utilități de bază

- Rezidențial

Acces Internet

- Cablu

Contorizare

- Contor gaz
- Contor electric

Ferestre

- PVC

Stare interior

- Necesită renovare

Facilități clădire/proximități

- Autobuz

Siguranță și securitate

- Sistem de alarmă

Alte caracteristici spațiu comercial

- Sală de conferințe

Mobilat

- Parțial

Amenajare străzi

- Asfaltate

Parcare

- Locuri de parcare

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz
- CATV

Podele

- Dușumea

Ușă intrare

- Metal

