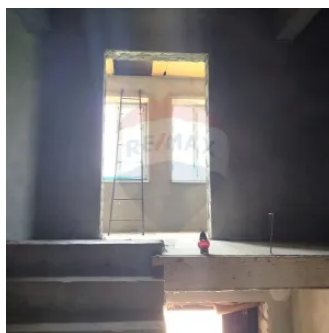
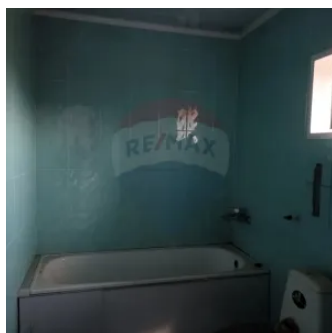
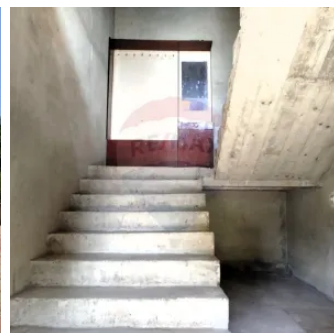
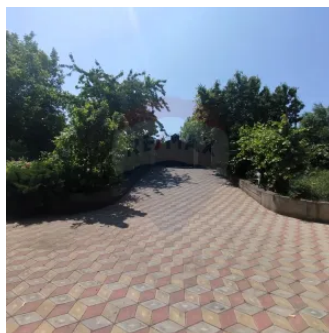


**Casă generoasă cu 5 camere, 228 m² – Locatie
excelentă, în satul Albinița, r-ul Anenii Noi!**

Raion Anenii Noi / Oraș Ruseni / No sector / str. Socoleni

63.000 €



Descriere

🏠 Casă generoasă cu 5 camere, 228 m² – Locatie excelentă, în satul Albinița, r-ul Anenii Noi!

📍 **Locație:** Albinița, raionul Anenii Noi – doar 30 km de Chișinău, vis-a-vis de magazinul Alcalit

📏 **Teren:** 6,1 ari

📐 **Suprafață locuință:** 228 m²

🏗️ **Stare:** Variantă gri – 80% finalizată

💰 **Preț:** 63.000 €

📄 Descriere generală

Această proprietate cu două niveluri este situată strategic, chiar la drumul principal R2, oferind atât confort pentru locuit, cât și oportunități excelente pentru o activitate comercială. Cu o construcție robustă, toate utilitățile deja conectate și o compartimentare practică, casa oferă libertatea de a o amenaja după propriul stil.

📋 Compartimentare inteligentă

Parter – 96 m²

Bucătărie spațioasă – perfectă pentru mesele în familie

Dormitor confortabil

Grup sanitar

Garaj generos pentru două automobile

Etaj – 132 m²

4 camere mari – ideale ca dormitoare, birouri sau camere de oaspeți

Baie

Balcon cu vedere panoramică spre natură

🔑 Caracteristici și avantaje

Ferestre termopan – izolare fonică și termică eficientă

Acces direct din șoseaua națională – vizibilitate ridicată

Ideală pentru casă de locuit, birouri, pensiune sau spațiu comercial

Zonă liniștită, dar aproape de magazine și puncte de interes

📞 **Contact: 068282024**

Programează o vizionare și descoperă potențialul acestei proprietăți!

Detalii

🏠 Suprafață totală: 228 m²	📏 Suprafață teren: 6 ari
🔧 Material: Cotileț	🚗 Parcare: Garaj
🛏️ Camere: 5	📏 Nr etaje imobil: 2
💎 Stare: Variantă gri	🚿 Băi: 2
💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă	🔥 Gazificare: Gazificat
🏠 Dat în exploatare: Da	

Facilități

Utilități de bază

- Rezidențial

Contorizare

- Contor gaz
- Contor electric

Ferestre

- PVC

Stare interior

- Necesită renovare

Sistem încălzire

- Centrală proprie

Mobilat

- Nemobilat

Ușă intrare

- Metal

Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz

Parcare

- Garaj

Alte spații

- Grădină

- Locuri de parcare