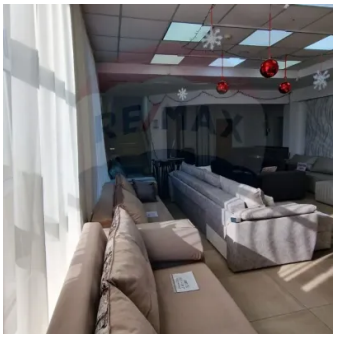
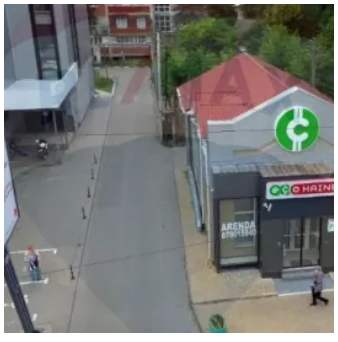
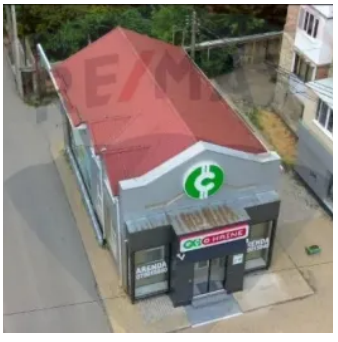
Spațiu Comercial de Vânzare în Zonă cu Vad Intens – Str. Kiev 6, Bălți

Raion Balti / Oraș Balti / No sector / str. Kiev

200.000 €







Descriere

Se oferă spre **vânzare** un **spațiu comercial modern**, amplasat într-o zonă cu **trafic intens** din municipiul **Bălți**, pe strada **Kiev, nr. 6**, în apropierea **Gării de Nord**. Locația este una **strategică**, situată lângă puncte de interes precum **supermarketul Linella**, **Moldindconbank** și diverse **centre comerciale**, ceea ce asigură un **vad comercial excelent** și o vizibilitate maximă.

Imobilul are o **suprafață totală de 157 m²**, distribuită pe două niveluri: **87 m² la parter**, ideal pentru recepție, spațiu de prezentare sau zonă de vânzare, și **70 m² la etajul 1**, potrivit pentru birouri, depozitare sau alte activități auxiliare.

Printre avantajele importante se numără **parcarea proprie**, un sistem de **supraveghere video** cu **pază privată**, dar și o **infrastructură modernă** care include **electricitate**, **aer condiționat** și **încălzire**, oferind condiții excelente pentru desfășurarea activităților comerciale.

TVA-ul este inclus în prețul de vânzare, ceea ce face proprietatea ideală pentru **antreprenori** sau **investitori** care caută un spațiu sigur, funcțional și cu un randament bun, într-o zonă-cheie a orașului. Este potrivit pentru **magazin**, **showroom**, **birou** sau orice alt tip de afacere care necesită o locație cu vizibilitate ridicată și acces facil.

Detalii

Geamuri: Termopan	Suprafață totală: 157 m²
Mobilat: Mobilat parțial	Conexiune Internet: Fibră optică
Material: Paneluri	Camere: 2
Suprafață teren: 0.97 ari	Băi: 1
Stare: Cu reparație	Anul construirii: 2013
Dat în exploatare: Da	

Facilități

Acces Internet
- Cablu

Contorizare
- Contor gaz
- Apometre
- Contor căldură
- Contor electric

Ferestre
- PVC

Stare interior
- Renovat
- Bună

Arhitectură
- Ferestre care se închid
- Ferestre

Facilități clădire/proximități
- Centru comercial în proximitate

Climatizare
- Aer condiționat

Alte spații
- WC Serviciu
- Magazine

Izolații termice
- Interior

Uși interioare
- Celulare

Mobilat
- Nemobilat

Rulouri/Obloane
- PVC

Amenajare străzi
- Asfaltate
- Iluminat stradal

IT&C
- Conexiune internet

Ușă intrare
- Sticlă

Dotări imobil
- Acoperiș
- Senzor de fum

Parcare
- Locuri de parcare

Dotări
- Aer condiționat

Utilități generale
- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

Podele
- Teracotă

Alte caracteristici spațiu comercial
- Acces secundar marfă
- Posibilitate terasă
- Afișare logo pe clădire

Climatizare birou
- Control individual AC pentru ficare zonă de birou