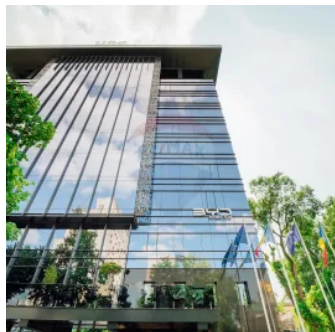
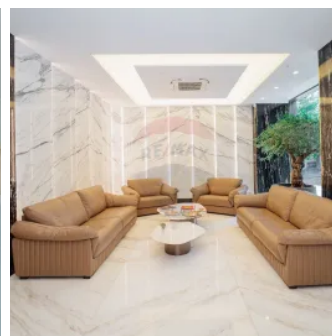
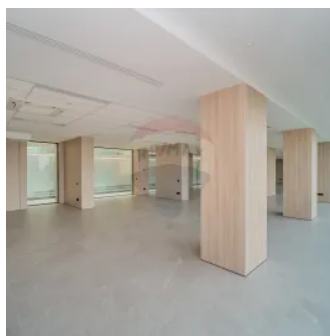
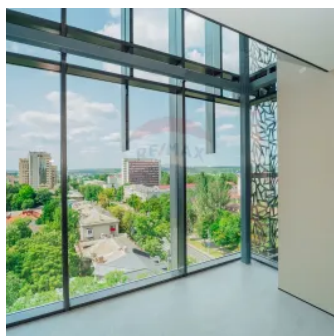
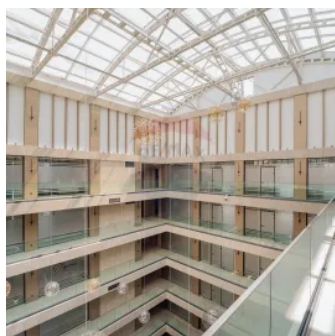


**SPRE CHIRIE SPAȚIU COMERCIAL PENTRU BIROU | OFICIU
150 m2 Premium Location Bussines | Chișinău ,Centru
,Str.Bul.Ștefan Cel Mare și Sfânt , 115/1**

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / bd. Ștefan cel Mare și Sfânt

4.125 €



Descriere

SPRE CHIRIE – Spațiu Comercial / Birou Premium – 150 m² □ Chișinău, Centru – Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt 115/1 (UBC) Caracteristici: Suprafață totală: 150 m² Destinație: Birou / Oficiu / Spațiu Comercial Locație: Ultra-centrală, în cadrul UBC (URBAN Business Center) Etaj: potrivit pentru activitate de birou (detalii la cerere) Clădire modernă cu infrastructură de business Acces facil la mijloace de transport, restaurante, bănci, instituții publice Ideal pentru: companii IT, servicii financiare, consultanță, agenții de publicitate, etc. Facilități: Recepție și pază 24/7 Ascensor modern Sistem de climatizare și ventilație Iluminare eficientă și rețea electrică de birou Internet de mare viteză Spații sanitare moderne □ Pentru detalii și programare vizionare: Telefon / Viber / WhatsApp: + 373 62 110 056 □ Email: tatiana.popovici@remax.md

Detalii

🏠 Suprafață totală: 150 m ²	🚻 Băi: 1
🏢 Nr etaje imobil: 9	🌐 Conexiune Internet: Fibră optică
🚗 Mobilat: Mobilat parțial	🔥 Sursă încălzire: Centrală termică individuală
🏗️ Clădire nouă: Da	

Facilități

Utilități de bază • Subsol • Administrare • Menaj	Acces Internet • Cablu • Fibră optică • Wi-Fi	Contorizare • Contor electric	Ferestre • PVC
Stare interior • Renovat • Lux	Servicii asigurate clădire • Acces pentru persoane cu dizabilități • Sistem de ventilație • Îndepărtarea zăpezii • Îngrijirea spațiilor verzi • Servicii de întreținere și reparație lifturi • Administrare și management imobiliar • Curățenie spații comune • Curățenie parcare • Curățenie exterioară • Consumabile grupuri sociale • Salubritate	Arhitectură • Ferestre	Sistem electric • Control electric individual pe zona de birou
Facilități clădire/proximități • Centru comercial în proximitate • Autobuz • Troleibuz • Cafenea la parter • Restaurant în clădire	Climatizare • Aer condiționat	Siguranță și securitate • Sistem de alarmă • Recepție • Sisteme de securitate integrate BMS • CCTV • Extinctoare Sprinkler • Cameră server • Pază permanentă • Control al accesului pe zone • Detectoare de fum/incendiu • Sistem de evacuare • Acces securizat parcare • Semaforizare parcare • Server room cu rack, ventilație, control acces • Control acces securizat pe bază de cartele	Alte caracteristici spațiu comercial • Sală de conferințe • Acces secundar marfă • Posibilitate terasă • Afișare logo pe clădire • Contorizare separată
Detalii tehnice • Compartimentare • Control al accesului • Finisaje de calitate	Alte carcacteristici • Parcelabil • Studiu GEO • Rampă	Alte spații utile • Terasă • Anticameră	Izolații termice • Interior • Exterior

- Sistem antiincendiu
- Transmisie date

Uși interioare

- PVC

Mobilat

- Parțial
- Lux

Rulouri/Obloane

- PVC

Amenajare străzi

- Asfaltate
- Betonate
- Pietruite
- De pământ
- Neamenajate
- Iluminat stradal

Climatizare birou

- Control individual AC pentru fiecare zonă de birou

IT&C

- Număr de telefon
- Conexiune internet
- Posibilitatea alegerii operator date/telefonie
- Sistem modern de telecomunicații
- Telefon internațional

Dotări imobil

- Spații agrement
- Videointerfon
- Pază
- Supraveghere video
- Sistem casă inteligentă
- Dressing
- Senzor de fum

Parcare

- Parcare subterană

Dotări

- Aer condiționat

Elemente ECO

- Sistem electric inteligent
- Încărcător auto electrice
- Sistem inteligent ascensoare
- Echipamente moderne/silențioase
- Certificare Green Building
- Fațadă ventilată
- Building management system
- Parcare biciclete
- Generator electric
- Sistem de purificare a apei

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz
- CATV
- Fosă septică

Podele

- Gresie

Ușă intrare

- PVC