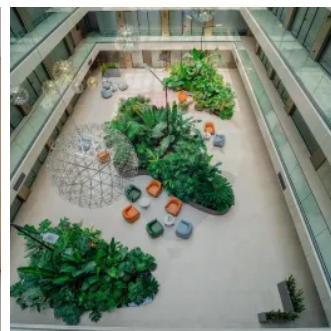
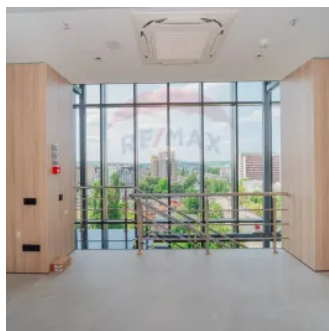
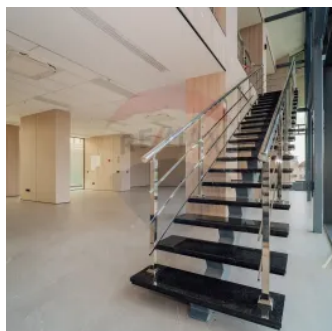
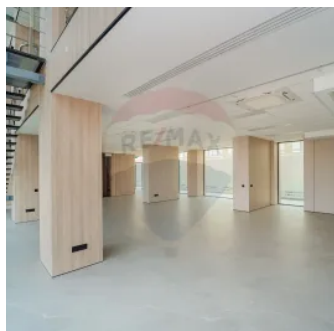
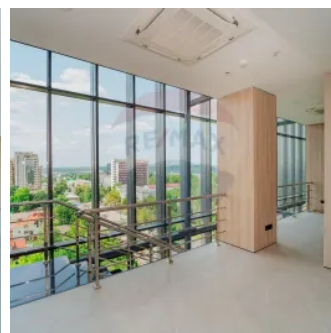
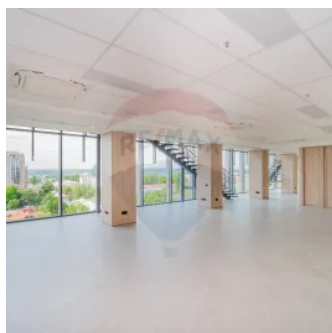
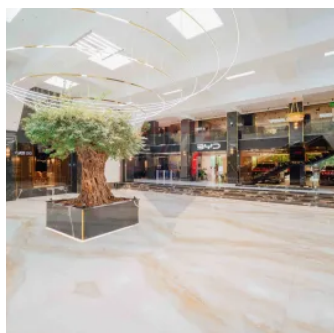


**Spațiu Comercial Premium CHIRIE – 170 m² | 2 Nivele |
Vedere Panoramică | Etajul 9 | Centru, Chișinău – Bd.
Ștefan cel Mare**

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / No sector / bd. Ștefan cel Mare și Sfânt

4.675 €



Descriere

Spațiu Comercial Premium de Închiriat - 170 m² | 2 Nivele | Vedere Panoramică | Etajul 9 | Centru, Chișinău - Bd. Ștefan cel Mare

O locație de excepție pentru afaceri care pun accent pe imagine, funcționalitate și accesibilitate.

Vă propunem spre închiriere un spațiu de birouri premium, cu design modern și compartimentare eficientă, amplasat în zona ultra-centrală a Chișinăului - intersecția Bd. Ștefan cel Mare cu strada Serghei Lazo. Această adresă de prestigiu oferă vizibilitate ridicată, conectivitate excelentă și acces imediat către cele mai importante instituții și centre de afaceri ale capitalei.

Caracteristici principale:

- Suprafață totală:** 170 m²
- Structură:** Spațiu desfășurat pe **2 nivele**, cu zone dedicate pentru birouri, săli de ședință, recepție și open space
- Etaj:** 9 dintr-o clădire business modernă
- Vedere:** Panoramică spectaculoasă asupra orașului
- Finisaje:** Materiale de calitate superioară, design contemporan, lumină naturală abundentă
- Clădire:** Dotată cu lift, sistem de securitate 24/7, acces controlat, infrastructură tehnică de ultimă generație
- Disponibilitate:** Imediată

Destinație ideală pentru:

- Companii IT & dezvoltare software
- Firme de avocatură, audit, consultanță financiară sau fiscală
- Start-up-uri în plină expansiune
- Agenții de publicitate, marketing, arhitectură și design interior
- Birouri executive sau reprezentanțe internaționale
- Centre de training, coaching sau evenimente corporate

Profilul chiriașului ideal:

- CEO de companie tech**, aflată în dezvoltare, care caută un spațiu care reflectă dinamismul și profesionalismul afacerii sale
- Fondator de agenție creativă**, în căutarea unui spațiu luminos, inspirant și reprezentativ
- Consultant senior sau avocat**, care își dorește un birou elegant, sigur și accesibil clienților premium
- Manageri de echipe HR, vânzări sau operațiuni**, pentru care contează atât confortul angajaților, cât și accesul rapid în orice direcție a orașului

Avantaje competitive:

- Poziție centrală premium** - în imediata apropiere a instituțiilor administrative, financiare, culturale și comerciale
- Imagine profesională puternică** - perfectă pentru întâlniri de afaceri, prezentări și consolidarea încrederii clienților
- Flexibilitate și funcționalitate** - spațiul permite amenajarea personalizată, în funcție de specificul activității
- Vizibilitate și accesibilitate** - amplasament ideal pentru companii care doresc să fie ușor de găsit și recunoscute

□ Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați:

□ Telefon: +373 62 110 056

□ Email: tatiana.popovici@remax.md

Alegeți să vă poziționați în inima capitalei, într-un spațiu care inspiră profesionalism, încredere și performanță.

Detalii

 Suprafață totală: 160 m²

 Băi: 1

 Nr etaje imobil: 9

 Balcoane: 1

 Conexiune Internet: Fibră optică

 Mobilat: Mobilat parțial

 Geamuri: Termopan

 Sursă încălzire: Convectoare

 Parcare: Parcare subterană

 Clădire nouă: Da

Facilități

Utilități de bază

- Subsol
- Administrare
- Menaj
- Mansardă

Acces Internet

- Cablu
- Fibră optică
- Wi-Fi

Stare interior

- Renovat
- Lux

Servicii asigurate clădire

- Acces pentru persoane cu dizabilități
- Sistem de ventilație
- Îndepărtarea zăpezii
- Îngrijirea spațiilor verzi
- Servicii de întreținere și reparație lifturi
- Administrare și management imobiliar
- Curățenie spații comune
- Curățenie parcare
- Curățenie exterioară
- Consumabile grupuri sociale
- Salubritate

Arhitectură

- Ferestre

Sistem electric

- Control electric individual pe zona de birou

Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz
- Cafenea la parter
- Restaurant în clădire

Climatizare

- Aer condiționat

Siguranță și securitate

- Sistem de alarmă
- Recepție
- Sisteme de securitate integrate BMS
- CCTV
- Extinctoare Sprinkler
- Cameră server
- Pază permanentă
- Control al accesului pe zone
- Detectoare de fum/incendiu
- Sistem de evacuare
- Acces securizat parcare
- Semaforizare parcare
- Server room cu rack, ventilație, control acces
- Control acces securizat pe bază de cartele

Alte caracteristici spațiu comercial

- Sală de conferințe
- Acces secundar marfă
- Posibilitate terasă
- Afișare logo pe clădire
- Contorizare separată

Detalii tehnice

- Compartimentare
- Control al accesului
- Finisaje de calitate
- Sistem antiincendiu
- Transmisie date

Lift

- Lift
- Lift cu destinație programată
- Lift marfar

Alte caracteristici

- Parcelabil
- Studiu GEO
- Rampă

Alte spații utile

- Terasă
- Anticameră

Izolații termice

- Interior
- Exterior

Uși interioare

- PVC

Mobilat

- Parțial
- Lux

Rulouri/Obloane

- PVC

Amenajare străzi

- Asfaltate
- Betonate
- Pietruite
- De pământ
- Neamenajate
- Iluminat stradal

Climatizare birou

- Control individual AC pentru fiecare zonă de birou

Dotări imobil

- Spații agrement
- Videointerfon
- Piscină interioară
- Acoperiș
- Interfon
- Uscătorie
- Spa
- Hotă
- Wireless
- Pază
- Supraveghere video

Parcare

- Parcare subterană
- Locuri de parcare

Dotări

- Aer condiționat
- Scară interioară

Elemente ECO

- Sistem electric inteligent
- Încărcător auto electrice
- Sistem inteligent ascensoare
- Echipamente moderne/silențioase
- Certificare Green Building
- Fațadă ventilată
- Building management system
- Parcarea biciclete
- Generator electric
- Sistem de purificare a apei

- Telecomandă poartă garaj
- Telecomandă poartă acces auto
- Sistem de alarmă
- Sistem casă inteligentă
- Gata de intrare
- Piscină exterioară
- Fitness
- Dressing
- Senzor de fum

Utilități generale

- Curent
- Apă

Podele

- Gresie

Ușă intrare

- PVC