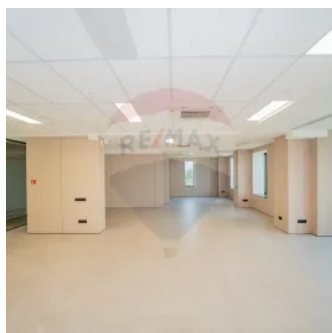
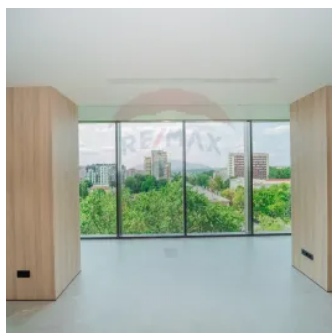


Spațiu Comercial de Închiriat – 120,7 m² | Business Center Premium | Chișinău, Centru | Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt 115/1

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Centru / bd. Ștefan cel Mare și Sfânt

3.320 €



Descriere

Spațiu Comercial CHIRIE – 120,7 m² | Business Center Premium | Chișinău, Centru | Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt 115/1

📍 **Adresă ultracentrală, într-un business center de prestigiu** – disponibil acum spre închiriere un **spațiu de birouri de 120,7 m²**, ideal pentru companii care își desfășoară activitatea în mediul corporate sau profesional, într-un cadru modern și eficient.

🔑 Caracteristici cheie:

- **Suprafață utilă:** 120,7 m² – spațiu generos, luminos, cu funcționalitate ideală pentru birouri
- **Amplasare excelentă:** în **sectorul Centru**, pe artera principală a Chișinăului – **Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 115/1**
- Parte a unui **business center modern**, cu toate facilitățile necesare pentru companii de top
- **Acces 24/7**, pază și recepție, infrastructură IT de ultimă generație
- Posibilitate de compartimentare și amenajare conform nevoilor companiei tale

🏢 Spațiul este ideal pentru:

- Sediul central pentru **companii IT, software, fintech**
- **Firme de consultanță** (financiară, juridică, HR, fiscală)
- **Agenții de publicitate, branding și marketing digital**
- **Organizații internaționale, ONG-uri**, cabinete de arhitectură sau design
- **Start-up-uri** care caută o imagine solidă și o locație strategică

✓ Avantaje competitive:

- Situat într-un **business center cu reputație** în Chișinău
- **Adresă premium**, cu **vizibilitate excelentă pentru brand**
- Acces rapid la transport public, bănci, instituții administrative, restaurante și cafenele
- Zonă activă, profesională, ideală pentru networking și dezvoltare de afaceri
- Spațiu gata de utilizare sau personalizabil după cerințele chiriașului

📞 **Contactează-mă acum** pentru a programa o vizionare și pentru a rezerva un spațiu reprezentativ în inima orașului!

Tel: +373 62 110 056

Email: tatiana.popovici@remax.md

Detalii

🏠 Suprafață totală: 140 m²

🚿 Băi: 1

🏢 Nr etaje imobil: 9

🌐 Conexiune Internet: Fibră optică

🚗 Mobilat: Mobilat parțial

🔧 Geamuri: Termopan

🔥 Sursă încălzire: Convectoare

🏗️ Clădire nouă: Da

Facilități

Utilități de bază

- Subsol
- Administrare
- Menaj

Acces Internet

- Cablu
- Fibră optică
- Wi-Fi

Ferestre

- PVC

Stare interior

- Renovat

Servicii asigurate clădire

- Acces pentru persoane cu dizabilități
- Sistem de ventilație
- Îndepărtarea zăpezii
- Îngrijirea spațiilor verzi
- Servicii de întreținere și reparație lifturi

Arhitectură

- Ferestre

Sistem electric

- Control electric individual pe zona de birou

Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Troleibuz
- Cafenea la parter
- Restaurant în clădire

- Administrare și management imobiliar
- Curățenie spații comune
- Curățenie parcare
- Curățenie exterioară
- Consumabile grupuri sociale
- Salubritate

Climatizare

- Aer condiționat

Siguranță și securitate

- Sistem de alarmă
- Recepție
- Sisteme de securitate integrate BMS
- CCTV
- Extinctoare Sprinkler
- Cameră server
- Pază permanentă
- Control al accesului pe zone
- Detectoare de fum/incendiu
- Sistem de evacuare
- Acces securizat parcare
- Semaforizare parcare
- Server room cu rack, ventilație, control acces
- Control acces securizat pe bază de cartele

Alte caracteristici spațiu comercial

- Sală de conferințe
- Acces secundar marfă
- Posibilitate terasă
- Afișare logo pe clădire
- Contorizare separată

Detalii tehnice

- Compartimentare
- Control al accesului
- Finisaje de calitate
- Sistem antiincendiu
- Transmisie date

Alte caractéristici

- Parcelabil
- Studiu GEO
- Rampă

Alte spații utile

- Terasă
- Anticameră

Izolații termice

- Interior
- Exterior

Uși interioare

- PVC

Mobilat

- Parțial
- Lux

Rulouri/Obloane

- PVC

Amenajare străzi

- Asfaltate
- Betonate
- Pietruite
- De pământ
- Neamenajate
- Iluminat stradal

Climatizare birou

- Control individual AC pentru fiecare zonă de birou

IT&C

- Număr de telefon
- Conexiune internet
- Posibilitatea alegerii operator date/telefonie
- Sistem modern de telecomunicații
- Telefon internațional

Dotări imobil

- Spații agrement
- Videointerfon
- Piscină interioară
- Acoperiș
- Interfon
- Uscătorie
- Spa
- Hotă
- Wireless
- Pază
- Supraveghere video
- Telecomandă poartă garaj
- Telecomandă poartă acces auto
- Sistem de alarmă
- Sistem casă inteligentă
- Gata de intrare
- Piscină exterioară
- Fitness
- Dressing
- Senzor de fum

Parcare

- Parcare subterană

Dotări

- Aer condiționat
- Scară interioară

Elemente ECO

- Sistem electric inteligent
- Încărcător auto electrice
- Sistem inteligent ascensoare
- Echipamente moderne/silențioase
- Certificare Green Building
- Fațadă ventilată

Podele

- Gresie

Ușă intrare

- Sticlă

- Building management system
- Parcare biciclete
- Generator electric
- Sistem de purificare a apei