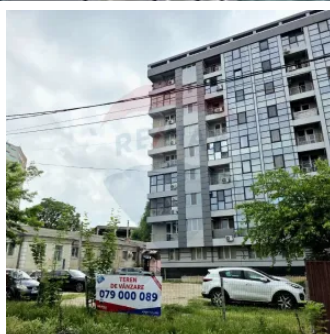
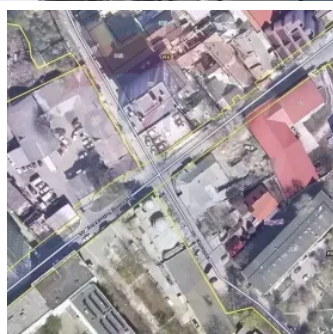


Teren pentru construcții regim R6 Centru

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Rîșcani / str. Romană

295.000 €



Descriere

Terenul cu suprafața de 4 ari, situat pe strada Romană 26 din Chișinău, se află într-o zonă rezidențială cu regim urbanistic R6, ceea ce permite construirea de blocuri de locuințe colective cu înălțimi între 4 și 10 etaje.

Regim urbanistic R6 — locuințe colective

POT (Procentul de Ocupare a Terenului): până la 60-65% pentru loturi în linie, respectiv până la 80% pentru loturi de colț.

CUT (Coeficientul de Utilizare a Terenului): între 2 și 3.

Avantajele amplasamentului

Accesibilitate rutieră: strada Romană este una dintre arterele principale ale Chișinăului, oferind conexiuni rapide cu alte zone ale orașului.

Infrastructură dezvoltată: în apropiere se află stații de transport public, magazine, instituții publice și servicii.

Potențial investițional: terenul este amplasat într-o zonă cu cerere ridicată pentru locuințe, iar regimul R6 permite dezvoltarea unui proiect rezidențial de amploare.

Utilități disponibile

Apă potabilă – conectare la rețeaua urbană

Canalizare – sistem de canalizare

Electricitate – racordare la rețeaua de curent electric

Gaz

Internet și telecomunicații

 Certificat de urbanism informativ

Detalii

 Suprafață teren: 4 ari

 Țevi de apă: Există o sursă de apă

 Canalizare: Este canalizare

 Gazificare: Gazificat

Facilități