

Casă de vânzare Poiana Domnească

Raion Chisinau / Oraș Durlești / No sector / str-la 3 Tineretului

450.000 €



Descriere

LUX. EXCLUSIVITATE. PUTERE.

Spre vânzare – casă de excepție în Durlești, cartierul rezidențial de elită Poiana Domnească, pe stradela Tineretului 3. O locuință gândită pentru oamenii care au gust și standarde înalte.

Suprafață totală: 190 m² / 156 m² locativi

Teren: 4,13 ari

Fațadă și gard – placcate cu piatră naturală și marmură. Design de arhitect, nu improvizații.

Compartimentare inteligentă, pe două niveluri:

- Parter: antreu generos, living open-space cu zonă de dining și bucătărie, bloc sanitar și cameră tehnică.
- Etaj: două dormitoare, un bloc sanitar comun și un dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie – așa trăiesc liderii.

Pardoseală caldă în toată casa.

Rețelele orășenești sunt conectate. Toate actele în regulă.

Interiorul este pregătit pentru finisaje de lux – instalațiile, canalizarea și rigipsul sunt deja executate, conform proiectului.

Acces limitat pe stradă – intimitate maximă.

Vecinătate cu pădurea – natură, liniște și aer curat.

Acces rapid spre oraș – pentru cei care vor să trăiască în lux, dar să ajungă rapid către oraș.

Disponibil proiect de design.

☑ Contactează acum și programează o vizionare. Case ca aceasta nu rămân mult pe piață.

Detalii

🏠 Clădire nouă: Da	🔑 Cheia la noi: Da
🏠 Geamuri: Termopan	📏 Suprafață totală: 250 m²
📏 Suprafață utilă: 156	📏 Suprafața construită: 190 m²
✂️ Compartimentare: Open-space	🛏️ Balcoane: 2
🔥 Sursă încălzire: Centrală termică individuală	📏 Suprafață teren: 4.13 ari
🚿 Bucătării: 1	✂️ Material: Combinat
🚗 Parcare: Parcare exterioară	🛏️ Camere: 4
🏠 Nr etaje imobil: 2	💎 Stare: Variantă albă
🚿 Băi: 3	🚰 Canalizare: Este canalizare
⬆️ Înălțime tavan: 3	💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă
📅 Anul construirii: 2020	🔥 Gazificare: Gazificat
🏠 Dat în exploatare: Da	

Facilități

Utilități de bază Rezidențial	Contorizare - Contor gaz - Apometre - Contor căldură	Ferestre PVC	Stare interior Varianta Albă
Arhitectură - Ferestre care se închid - Ferestre înclinate - Ferestre	Sistem încălzire - Centrală proprie - Încălzire prin pardoseală	Alte spații utile Terasă	Izolații termice Exterior
Amenajare străzi Asfaltate	Parcare Locuri de parcare	Utilități generale Curent	

- Iluminat stradal

- Apă
- Canalizare
- Gaz