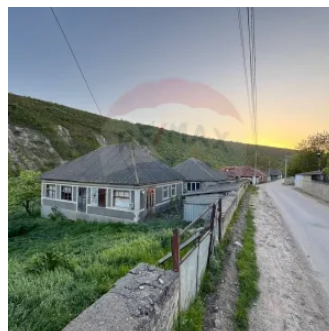


**Teren cu acces la râu, în inima Rezervației Orheiul Vechi
– 12,35 ari cu casă veche, ideal pentru refugiu sau
afacere turistică**

Raion Orhei / Oraș Orhei / No sector / str. Constantin Negruzzi

55.000 €



Descriere

Teren cu acces la râu, în inima Rezervației Orheiul Vechi - 12,35 ari cu casă veche, ideal pentru refugiu sau afacere turistică

Descoperă un colț autentic de Moldova - un teren de **12,35 ari** situat chiar în **satul Trebujeni, raionul Orhei**, în inima **Rezervației culturale-naturale Orheiul Vechi**, una dintre cele mai vizitate destinații turistice din țară.

Terenul are o ieșire de **8 metri direct la râul Răut**, oferind o priveliște fermecătoare și acces facil la apă - un atu rar și extrem de valoros. Pe teren se află o **casă veche**, ce poate fi restaurată sau integrată într-un proiect de reconversie cu caracter rustic și autentic.

Potențial versatil:

- **Casă de vacanță privată** - un loc liniștit, deconectat de agitația orașului, ideal pentru familii care vor natură, râu și dealuri spectaculoase la doar 1 oră distanță de Chișinău.
- **Spațiu pentru team buildinguri** - companiile pot crea aici o zonă de relaxare și activități în aer liber pentru echipe proprii sau ca serviciu pentru alte firme.
- **Mini pensiune sau retreat** - atrage turiști, influenceri, nomazi digitali și familii care caută cazări inedite într-un cadru autentic moldovenesc.
- **Loc de evenimente** - perfect pentru organizatori de evenimente în parteneriat cu restaurante din Chișinău sau ca extensie pentru hoteluri și agenții care vor diversificarea ofertei în afara orașului.
- **Centru de activități pentru copii sau tabere educaționale** - natura, istoria locului și râul oferă cadrul perfect pentru proiecte educaționale și tabere tematice.

☑ **Accesibilitate excelentă**, pe drum bun, cu atracții turistice în imediata apropiere, inclusiv trasee de drumeție, mănăstiri rupestre, vinării și puncte gastronomice locale.

Un teren rar, cu **valoare emoțională și turistică**, într-o zonă cu cerere în creștere. Ideal pentru cei care vor să investească într-un proiect cu suflet, dar și randament.

Detalii

📏 Suprafață teren: 12.35 ari	🚰 Canalizare: Nu este canalizare
💧 Țevi de apă: Fără instalații sanitare	🔥 Gazificare: Gazificat

Facilități

Amplasare teren	Utilități teren	Amenajare străzi
• Amplasat în localitate • Alături de un bazin acvatic	• Utilități în zonă	• Asfaltate