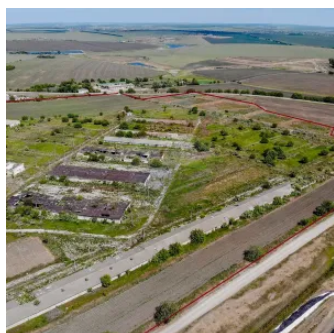
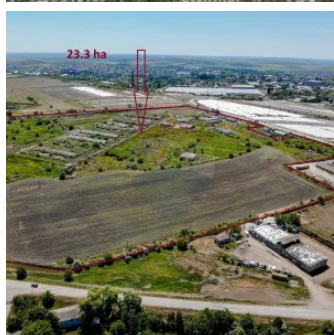


Platformă Industrială de 23,3 ha lângă Drochia – Fosta Fabrică Avicolă.

Raion Drochia / Oraș Drochia / No sector / str. Bretela de circulație

700.000 €



Descriere

Re/MaxTotal propune spre vânzare: Platformă Industrială de 23,3 hectare – Fosta Fabrică Avicolă, Poziție Strategică lângă Drochia

Se oferă spre vânzare o proprietate cu potențial ridicat de reconversie și dezvoltare, amplasată în imediata apropiere a orașului Drochia, la doar 1 km de traseul național R12.

Proprietatea include multiple construcții industriale cu diverse destinații – unele în stare funcțională, altele necesită renovare – toate situate pe un teren cu suprafața totală de 23,3 hectare. Acest spațiu oferă oportunități vaste pentru investitori din domenii variate:

- Fermă avicolă sau zootehnică modernizată
- Parc fotovoltaic
- Port uscat / centru logistic
- Bază de depozitare materiale de construcții
- Parcuri industriale sau spații de producție

Toate utilitățile sunt deja racordate: apă, electricitate, canalizare, acces la drum. Terenul are deschidere largă și permite acces pentru vehicule de mare tonaj, fiind potrivit atât pentru activități agricole, cât și pentru proiecte industriale de anvergură.

Poziționare avantajoasă:

- Doar 1 km până la traseul R12
- Aproape de orașul Drochia
- Zonă cu potențial de creștere economică

Proprietatea este disponibilă imediat pentru tranzacționare.

Preț avantajos. Contactează-ne pentru detalii suplimentare sau pentru a programa o vizionare.

<https://remax.md/proprietate/765>

Detalii

 Suprafață totală: 233000 m²	 Camere: 10
 Băi: 4	

Facilități

Contorizare • Contor gaz • Apometre • Contor electric	Stare interior • Necesită renovare	Arhitectură • Transformator	Alte caracteristici spațiu industrial • Oportunitate de investiții • Construcție demolabilă • Teren împrejmuit • Acces auto • Luminatoare • Acces TIR • Curent trifazic(380V)
Alte caracteristici spațiu comercial • Acces secundar marfă • Posibilitate terasă	Amenajare străzi • Asfaltate • Betonate • Iluminat stradal	Parcare • Locuri de parcare	Utilități generale • Curent • Apă • Canalizare • Gaz