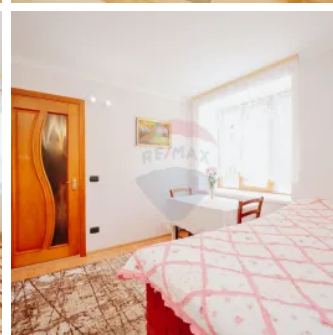
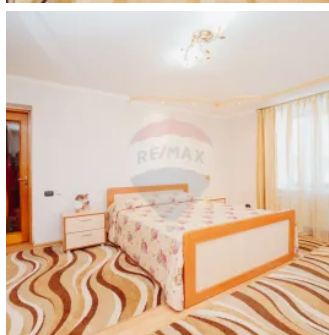
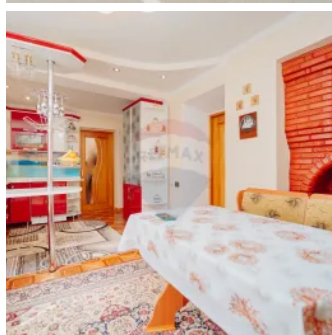
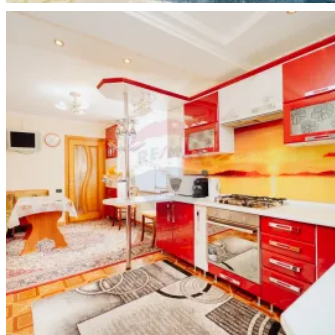
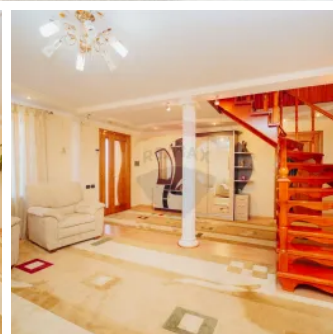
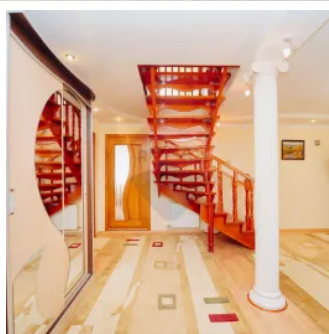
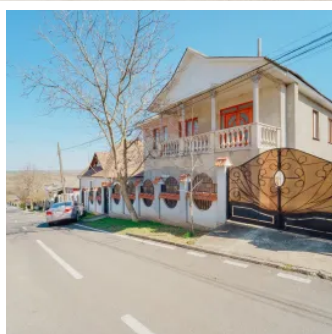
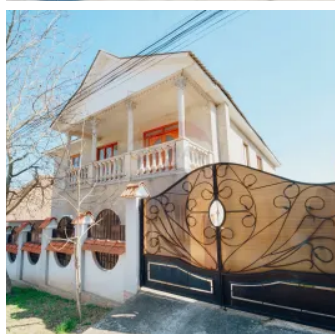


Se vinde casa în 2 nivele or. Orhei, sector Lupoai

Raion Orhei / Oraș Orhei / No sector / str. Vișinilor

184.600 €



Descriere

Casă de Vânzare - Spațiu Generos, Confort și Locație Excelentă în Orhei, sector Lupoica

Adresă: Str. Vișinilor, Orhei – Sector Lupoica

Suprafață casă: 131,7 m²

Teren: 5,4 ari

O alegere inspirată pentru familia ta. Se vinde o casă modernă cu 2 nivele, complet mobilată și utilată, situată într-o zonă liniștită din Orhei. Locuința oferă confort sporit, compartimentare practică și acces facil la cele mai importante puncte de interes din oraș.

Compartimentare

Etaj 1:

- Bucătărie
- Dormitor spațios
- Antreu
- Bloc sanitar
- Sobă cu lejanca – ideală pentru sezonul rece

Etaj 2:

- 4 dormitoare
- Bloc sanitar
- Antreu
- 2 balcoane – pentru momente de relaxare

Dotări și Avantaje

- Casă cu euroreparație – finisaje moderne
- Complet mobilată și utilată cu tehnică de calitate
- Încălzire autonomă + Încălzire prin sobă
- Garaj și locuri de parcare în curte
- Sistem de alarmă 24/24 – siguranță maximă pentru familie
- Curte privată – ideală pentru relaxare sau grădinărit

Locație Avantajoasă

- La doar 1 minut de Alegria Village
- La 5 minute de Chateau Vartely și ORHEILAND – cel mai mare parc de distracții din Moldova
- Acces rapid la instituții de învățământ:
 - Grădinița nr. 5 "Ghiocel"
 - Grădinița nr. 12
 - Gimnaziul "Doina și Ion Aldea Teodorovici"
 - Liceul Teoretic "Ion Luca Caragiale"
- Approape de supermarketuri și magazine diverse
- Transport public în toate direcțiile orașului (rute nr. 2 și 3)
- Doar 5 minute până în centrul orașului Orhei

Contact

Pentru detalii sau programarea unei vizionări, nu ezita să ne contactezi.

Detalii

 Conexiune Internet: Fibră optică	 Geamuri: Termopan
 Suprafață totală: 131.7 m ²	 Suprafață utilă: 131.7
 Suprafața construită: 131.7 m ²	 Compartimentare: Decomandat
 Balcoane: 2	 Sursă încălzire: Centrală imobil
 Suprafață teren: 5.4 ari	 Bucătării: 1

 Parcare: Garaj	 Camere: 4
 Nr etaje imobil: 2	 Stare: Lux
 Băi: 2	 Canalizare: Este canalizare
 Țevi de apă: Există o sursă de apă	 Gazificare: Gazificat
 Mobilat: Lux	 Dat în exploatare: Da

Facilități

Utilități de bază

- Rezidențial

Acces Internet

- Fibră optică

Contorizare

- Contor gaz
- Contor căldură
- Contor electric

Ferestre

- PVC

Stare interior

- Lux

Arhitectură

- Ferestre care se închid
- Ferestre înclinate

Sistem încălzire

- Centrală proprie
- Sobă/Teracotă

Pereți

- Tapet

Bucătărie

- Mobilată

Izolații termice

- Interior
- Exterior

Uși interioare

- Lemn

Mobilat

- Lux

Amenajare străzi

- Asfaltate
- Iluminat stradal

Ușă intrare

- Blindată

Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz

Dotări imobil

- Pază
- Supraveghere video
- Gata de intrare

Parcare

- Garaj
- Locuri de parcare

Dotări

- Mașină de spălat rufe
- Frigider
- Aragaz
- Televizor
- Scară interioară

IT&C

- Conexiune internet

Alte spații

- Debara
- Curte
- Grădină

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

Podele

- Parchet
- Teracotă