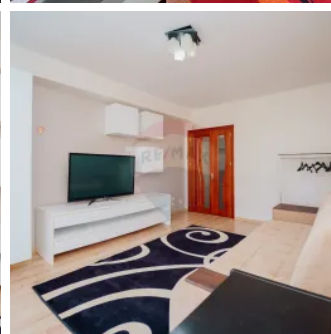
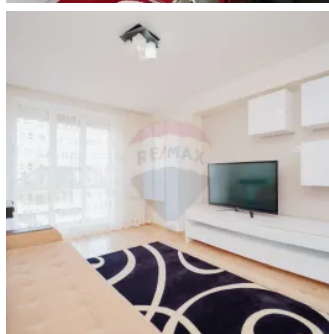
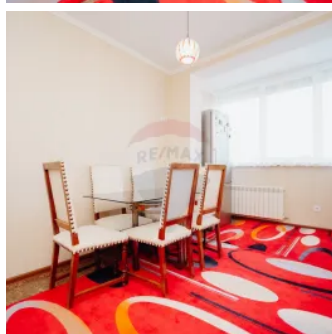
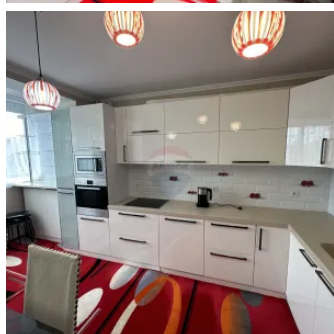
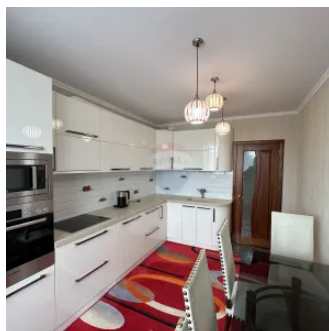
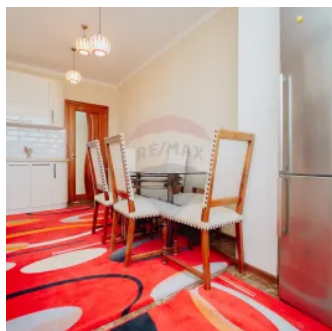
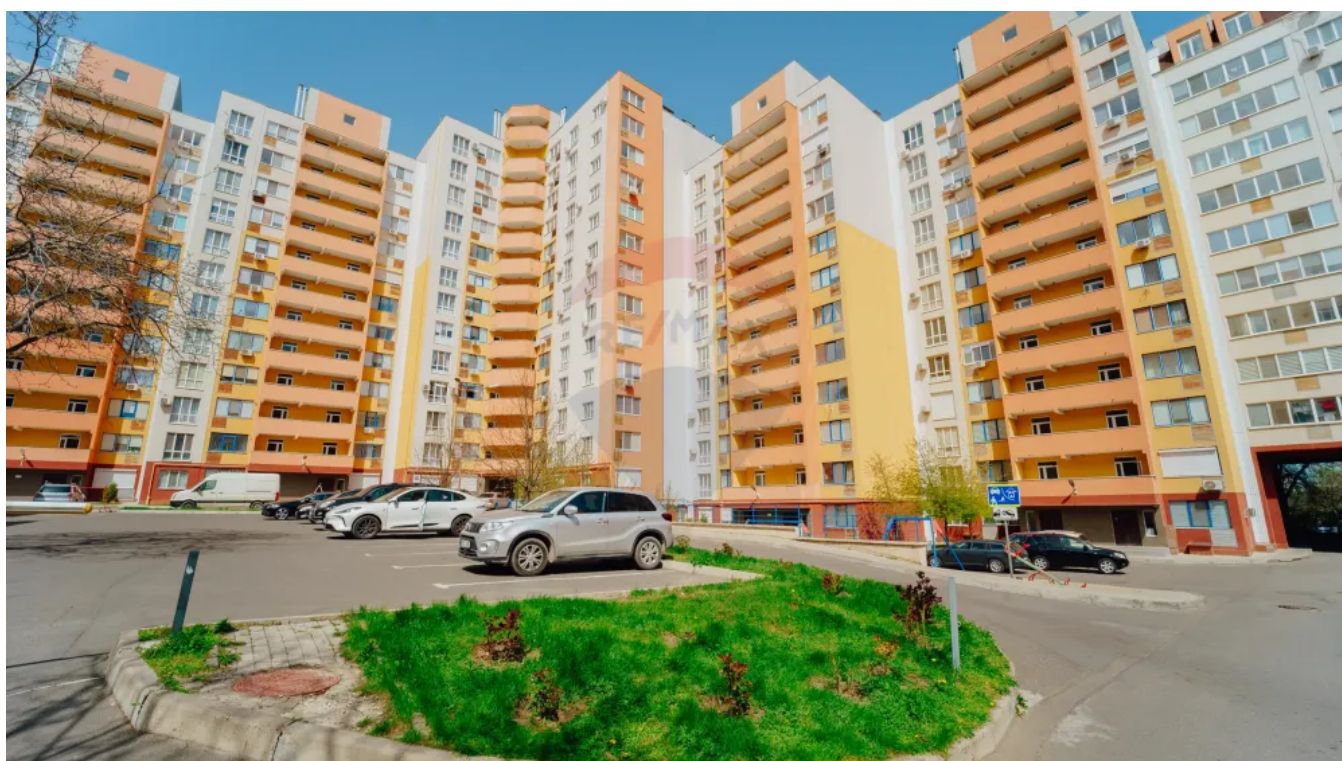


De Vânzare: Apartament cu 2 camere + Debara Complex Dragalina

Raion Chisinau / Oraş Chisinau / Botanica / str. Grenoble

129.000 €



Descriere

🏠 Apartament de vânzare în complexul rezidențial Dragalina

📏 Etaj 2 din 10 | 📏 Suprafață totală: 65 m²
🛏 2 camere | 🚿 Bucătărie separată | 🚻 2 blocuri sanitare
🚪 Debara pe etaj – 4 m²

✓ Detalii generale

Acest apartament spațios și luminos este situat într-un bloc modern, parte a complexului rezidențial Dragalina, recunoscut pentru liniște, siguranță și comunitate bine organizată.

✓ Compartimentare eficientă

- 2 camere bine delimitate
- Bucătărie complet separată
- 2 blocuri sanitare (baie și WC de serviciu)
- Debara suplimentară pe etaj (4 m²)

✓ Dotări și finisaje

- **Reparație calitativă**, finisaje premium
- **Bucătărie complet mobilată și utilată** cu tehnică Bosch:
 - Plită pe inducție
 - Cuptor electric
 - Cuptor cu microunde
 - Mașină de spălat vase
 - Frigider încorporat
- **Mașină de spălat rufe**
- **Aparat de aer condiționat**
- **Mobilier modern, aproape nou (Maoale)**
- ✓ **Confort termic și eficiență energetică**
 - **Încălzire prin pardoseală** – control individual pe zone
 - Blocul este conectat la sistem centralizat, însă apartamentul dispune de **doar 3 conducte cu regulatoare**, ceea ce permite consum personalizat și eficiență la facturare
- ✓ **Alte avantaje**
 - Apartament **bilateral**, cu **vedere atât spre curte cât și spre spatele blocului**
 - **Orientare solară**, cu lumină naturală pe tot parcursul zilei – est și vest

🏡 Ideal pentru familii sau cupluri care caută confort, funcționalitate și un stil de viață modern într-o zonă accesibilă și bine conectată.

Detalii

📍 Orientare: Est-Vest	🔑 Cheia la noi: Da
🐾 Permite animale: Se acceptă animale	🏗 Clădire nouă: Da
🚪 Geamuri: Termopan	👶 Permite copii: Se acceptă copii
💎 Stare: Cu reparație	🛋 Mobilat: Bucătărie mobilată
💧 Sursă încălzire: Termoficare	✂ Material: Combinat
📅 Anul construirii: 2014	🅇 Parcare: Parcare subterană
✂ Compartimentare: Decomandat	📏 Suprafață totală: 65 m²
🚿 Bucătării: 1	🏢 Nr etaje imobil: 12
📏 Suprafață utilă: 65	🛏 Camere: 2
🚻 Băi: 2	🏠 Fond locativ: Construcții noi

Facilități

Mobilat

- Complet

Utilități de bază

- Rezidențial

Pereți

- Tapet

Jaluzele

- Orizontale

Ferestre

- PVC

Facilități clădire/proximități

- Autobuz
- Troleibuz
- Cafenea la parter

Sistem încălzire

- Încălzire prin pardoseală

Stare interior

- Renovat

Bucătărie

- Mobilată
- Utilată

Uși interioare

- MDF

Alte spații

- Debara
- Saună
- Curte comună
- Grădină
- Bazin
- Magazine
- Teren de joacă
- Încăpere pentru servitori/pază

Contorizare

- Contor gaz
- Apometre
- Contor electric

Parcare

- Parcare subterană

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

Dotări

- Mașină de spălat vase
- Mașină de spălat rufe
- Frigider
- Aragaz
- Televizor
- Scară interioară

Arhitectură

- Ferestre care se închid
- Grupuri sanitare amenajate și utilate
- Ferestre

Dotări imobil

- Spații agrement
- Interfon
- Hotă
- Pază
- Telecomandă poartă garaj
- Gata de intrare
- Fitness
- Senzor de fum

Podele

- Teracotă
- Laminat

Izolații termice

- Exterior

Electrocasnice

- Cuptor microunde

Lift

- Lift
- Lift marfar

Amenajare străzi

- Asfaltate
- Betonate
- Iluminat stradal

Ușă intrare

- Blindată