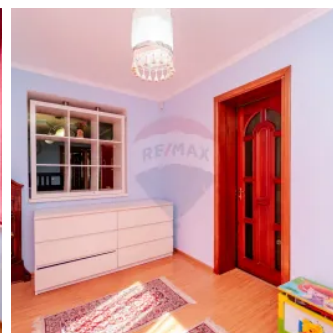
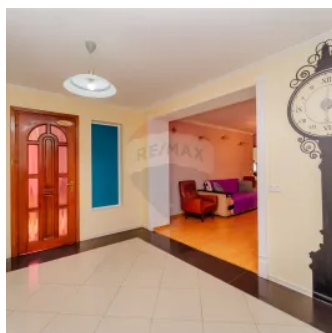
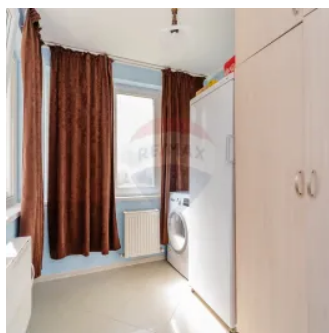
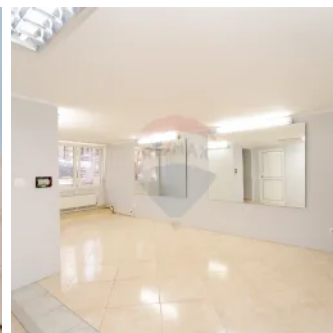
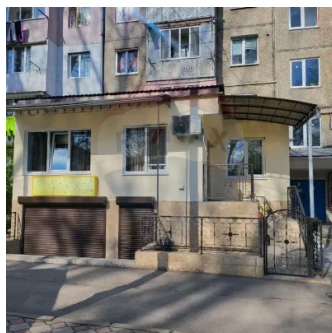
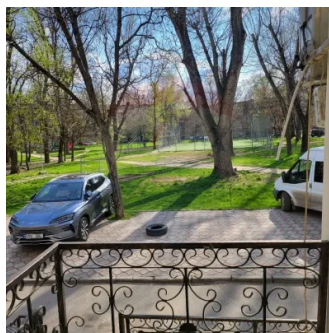


Apartament cu 3 camere, + spațiu comercial – acces separat, parter, Botanica, str. Nicolae Zelinski 10/2

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Botanica / str. Nikolai Zelinski

174.900 €



Descriere

Descoperă acest apartament + spațiu comercial , situat la **parterul** unui bloc locativ cu 5 nivele, în sectorul **Botanica**, pe strada **Nicolae Zelinski 10/2**. Cu o **suprafață generoasă de 120 m²**, locuința se remarcă prin **compartimentarea funcțională** și dotările moderne care o fac ideală atât pentru trai confortabil, cât și pentru desfășurarea unei activități comerciale.

- 🏠 **Compartimentare:** 3 camere, living spațios, bucătărie complet echipată
- 🔥 **Încălzire autonomă, sistem de climatizare, sistem de alarmă**
- 🚶 **Acces separat** direct din stradă – perfect pentru a combina locuința cu afacerea proprie
- 🛋 **Spațiu comercial la demisol** – ideal pentru activități în domeniul beauty (manichiură, coafor, cosmetologie, masaj etc.), dotat cu **grup sanitar, bucătărie și 2 intrări separate**
- 🚗 **2 locuri de parcare** în fața blocului
- ⚽ **Curte liniștită**, cu **loc de joacă pentru copii și teren modern de fotbal**
- 📍 Apartamentul este amplasat într-o zonă cu **infrastructură excelentă**: în imediata apropiere se află școli, grădinițe, supermarketuri, farmacii, bănci, parcuri și stații de transport public (troleibuze: 1, 20, 28, 19 / maxi-taxi: 174, 120, 103).
- 🏡 O alegere excelentă pentru familii care caută confort și accesibilitate, dar și pentru **antreprenori** care își doresc o **locuință cu spațiu de afacere integrat** – totul într-un singur loc!

Detalii

🏠 Geamuri: Termopan	💎 Stare: Cu reparație
🌐 Conexiune Internet: Fibră optică	🚗 Mobilat: Mobilat clasic
🔥 Sursă încălzire: Centrală termică individuală	✂ Material: Cotileț
🅑 Parcarea: Parcare exterioară	✂ Compartimentare: Circuit
🏠 Suprafață totală: 120 m²	🚪 Balcoane: 1
🧼 Bucătării: 1	🏢 Nr etaje imobil: 1
🏠 Suprafață utilă: 100	📺 Camere: 3
🚿 Băi: 2	🏠 Fond locativ: Secundar
🏗 Plan clădire: Individuală	

Facilități

Mobilat • Complet	Utilități de bază • Subsol • Demisol • Rezidențial	Climatizare • Aer condiționat	Pereți • Vopsea lavabilă
Ferestre • PVC	Facilități clădire/proximități • Centru comercial în proximitate • Autobuz • Troleibuz	Sistem încălzire • Centrală proprie	Acces Internet • Cablu • Fibră optică • Wi-Fi
IT&C • Conexiune internet	Stare interior • Bună	Bucătărie • Mobilată • Utilată	Uși interioare • Lemn
Alte spații • WC Serviciu • Boxă la subsol • Debara	Contorizare • Contor gaz • Apometre • Contor căldură • Contor electric	Parcare • Locuri de parcare	Utilități generale • Curent • Apă • Canalizare • Gaz
Dotări • Aer condiționat	Arhitectură	Dotări imobil • Uscătorie	Podele • Laminat

- Mașină de spălat vase
- Mașină de spălat rufe
- Frigider
- Aragaz
- Televizor
- Șemineu

- Grupuri sanitare amenajate și utilate
- Ferestre

Izolații termice

- Exterior

Electrocasnice

- Cuptor microunde

Amenajare străzi

- Asfaltate

Ușă intrare

- Metal