

**Teren Agricol 2.1ha Prima linie M3 290m*92m 46km
până la Chișinău**

Raion Cimișlia / Oraș Cimișlia / No sector / bd. Ștefan cel Mare și Sfânt

29.000 €



Descriere

▣ Teren agricol cu acces direct la M3 - între Porumbrei și Cimișlia

▣ Suprafață: **21.128 m²** (2,11 ha)

▣ Front la drumul M3: **286 metri liniari**

▣ Destinație actuală: **teren agricol (arabil)**

▣ Acces imediat din drumul național modernizat M3

▣ Zonă în plină dezvoltare, cu potențial pentru:

- ✓ investiții agroindustriale
- ✓ spații logistice/depozitare
- ✓ benzinării, parcări, centre comerciale

▣ Teren drept, compact, cu formă regulată

▣ Situat strategic pe unul dintre cele mai moderne tronsoane rutiere din Moldova – coridorul Chișinău–Giurgiulești – cu perspectivă directă către sudul țării și frontiera UE.

▣ Cadastru curat. Acte gata pentru vânzare.

▣ Pentru detalii și vizionare: 079 000 433.

Detalii

🏡 Suprafață teren: 210 ari	🚰 Canalizare: Nu este canalizare
💧 Țevi de apă: Fără instalații sanitare	💧 Gazificare: Nu este gazificat

Facilități

Amenajare străzi	Amplasare teren	Utilități teren
• Asfaltate	• Amplasat înafara localității • Alături de un bazin acvatic	• Curent • Irigație