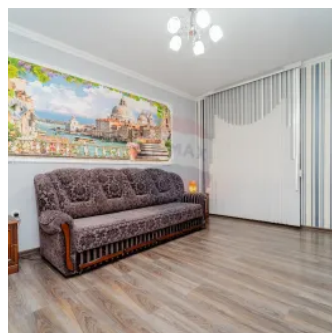
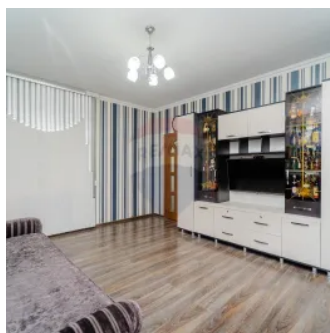
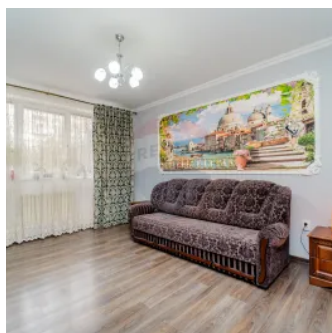
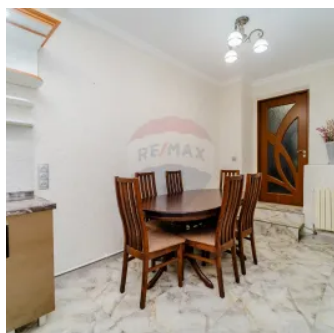
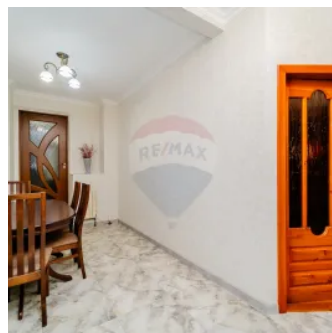


De Vânzare – Apartament cu 2 camere, acces separat și curte amenajată

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Botanica / str. Nicolae Titulescu

94.900 €



Descriere

Apartament cu 2 camere, acces separat și curte amenajată - Botanica, str. Nicolae Titulescu 53/1

Vă prezentăm un **apartament confortabil și foarte călduros**, situat într-o zonă **liniștită și bine întreținută** din sectorul **Botanica**, pe strada **Nicolae Titulescu 53/1**. Cu o **suprafață cadastrală de 53,50 m²**, această locuință oferă un echilibru ideal între confort urban și armonia cu natura.

Caracteristici principale:

- Apartament foarte călduros** - izolație eficientă și poziționare avantajoasă
- Acces separat** - intimitate și confort sporit
- Spațiu suplimentar la subsol** - 24 m², perfect pentru depozitare, birou sau zonă de relaxare
- Loc de parcare pentru 2-3 mașini**
- Securitate video** - pentru un plus de siguranță
- Curte amenajată** - gard viu între vecini, copaci îngrijiți și o atmosferă naturală plăcută
- Luminos și bine poziționat** - conexiune directă cu soarele și natura

Datorită **localizării excelente**, apartamentul oferă **acces rapid către toate punctele de interes**: transport public, magazine, școli și centre comerciale. Este alegerea ideală pentru cei care își doresc **un cămin primitiv, sigur și confortabil**, fără a renunța la avantajele orașului.

Ideal și pentru spațiu comercial.

Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, sunați la: +373 62 110 082

Detalii

🐾 Permite animale: Se acceptă animale	🧱 Geamuri: Termopan
👍 Este parter: Da	👶 Permite copii: Se acceptă copii
💡 Stare: Cu reparație	🌐 Conexiune Internet: Fibră optică
🛋 Mobilat: Mobilat modern	🔥 Sursă încălzire: Termoficare
✂ Material: Cotileț	🅑 Parcarea: Parcare exterioară
🚪 Compartimentare: Decomandat	📏 Suprafață totală: 53.50 m²
🚿 Bucătărie: 1	🏠 Nr etaje imobil: 6
📏 Suprafață utilă: 53.50	📺 Camere: 2
🚿 Băi: 1	🏠 Fond locativ: Secundar
🏠 Plan clădire: 102	

Facilități

Mobilat Complet	Utilități de bază Subsol	Pereți Tapet	Jaluzele - Orizontale - Verticale
Ferestre Aluminiu	Sistem încălzire - Termoficare - Calorifere	Acces Internet Wi-Fi	Stare interior - Renovat - Bună
Bucătărie - Mobilată - Utilată	Uși interioare Lemn	Alte spații Curte	Contorizare - Contor gaz - Apometre
Alte spații utile - Terasă - Anticameră	Parcare Locuri de parcare	Utilități generale - Curent - Apă - Canalizare - Gaz	Dotări - Mașină de spălat rufe - Frigider - Aragaz - Televizor
Arhitectură	Dotări imobil	Podele	Electrocasnice

- Ferestre

- Supraveghere video
- Gata de intrare

- Teracotă
- Laminat

- Cafetieră
- Toaster
- Cuptor microunde
- Robot bucătărie
- Uscător păr
- Sandwich-maker
- HI-FI
- Aspirator
- DVD
- Fier de călcat

Amenajare străzi

- Iluminat stradal

Ușă intrare

- Lemn
- Metal
- Blindată