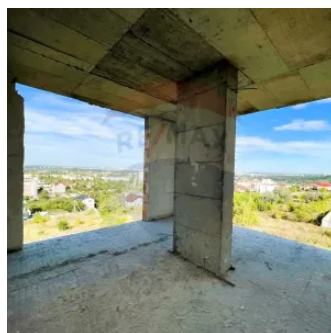
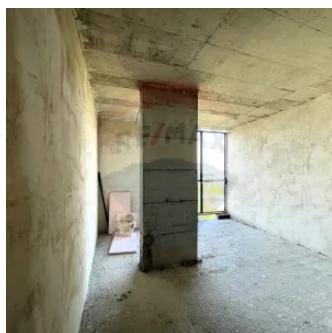
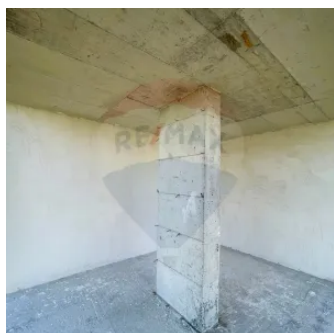


**Casă Modernă în Durlești: 3 Nivele, 200 m², Darea în
Exploatare Mai 2025. Variantă Albă!**

Raion Chisinau / Oraș Durlești / No sector / str. Bisericii

150.000 €



Descriere

Casă Modernă în Durllești: 3 Nivele, 200 m², Darea în Exploatare Mai 2025. Variantă Albă!

- 📍 **Locație Ideală:** Durllești, Str. Bisericii 85
- 📏 **Suprafața Terenului:** 2 ari
- 🏠 **Suprafața Construită:** 200 m²
- 📅 **Darea în Exploatare:** Mai 2025
- 💰 **Preț Atractiv:** 150.000 €

Compartimentare și Facilități:

- 🏠 **Subsol:** Beci răcoros ✨
- 🚪 **Parter:** Bucătărie + Terasă 🌳
- 🚪 **Nivelul 1:** Living + Grup sanitar 🚿
- 🚪 **Nivelul 2:** 3 dormitoare, grup sanitar separat, hol, balcon 🚪
- 📋 **Planificare modernă și compartimentare practică**
- 🏠 **Finisaje de calitate și materiale durabile**
- 🧊 **Geamuri termopan** pentru izolare termică și energetică
- 🔥 **Încălzire autonomă prin pardoseală** cu centrală proprie 🏠

Exterior și Facilități Adicionale:

- 🏠 **Fațadă izolată** cu polistiren
- 🌳 **Curte amenajată** cu gazon și îngrădită
- 🚗 **Locuri de parcare disponibile**
- 🏪 **Market + Farmacie în curte**

Beneficii și Oportunități:

- 🏠 **Confort termic optim și eficiență energetică**
- 🏠 **Predare în variantă albă - ideală pentru personalizare**
- 🔌 **Rețele centralizate:** gaz, electricitate, canalizare și apeduct ✨
- 🏠 **Oferim consultanță gratuită pentru obținerea creditului potrivit!**
- 🏠 **Suntem deschiși la discuții privind oferta ta de preț. Vino și vizitează casa!**
- 📞 **Pentru Detalii și Vizionare:** Sună la **061 179 797 (Andrei)**.
- 🏠 **Investește în siguranță și confort!**

Detalii

🏠 Clădire nouă: Da	📏 Suprafață totală: 200 m²
📅 Anul construirii: 2024	💧 Gazificare: Gazificat
💧 Țevi de apă: Există o sursă de apă	🚰 Canalizare: Este canalizare
🔧 Material: Căramidă	🔥 Sursă încălzire: Centrală termică individuală
🔑 Cheia la noi: Da	🚗 Parcare: Parcare exterioară
🧊 Geamuri: Termopan	🚪 Camere: 3
🚿 Bucătărie: 1	🚿 Băi: 2
🚪 Balcoane: 2	📏 Suprafață teren: 2 ari
💎 Stare: Variantă albă	🏠 Nr etaje imobil: 3

Facilități

Utilități de bază

- Subsol

Contorizare

- Contor gaz
- Apometre
- Contor electric

Ferestre

- PVC

Stare interior

- Varianta Albă

Sistem încălzire

- Centrală proprie

Izolații termice

- Exterior

Amenajare străzi

- Pietruite
- De pământ

Facilități clădire/proximități

- Iluminat stradal

- Centru comercial în proximitate

Parcare

- Locuri de parcare

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz