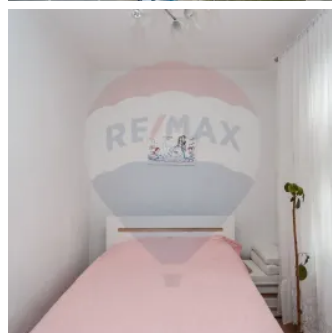
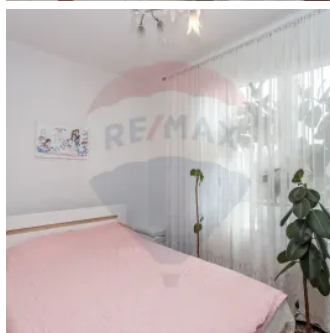
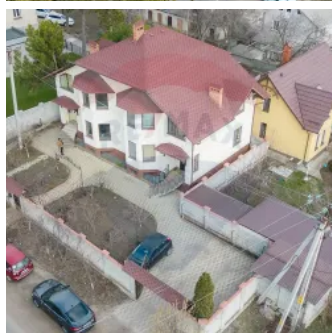
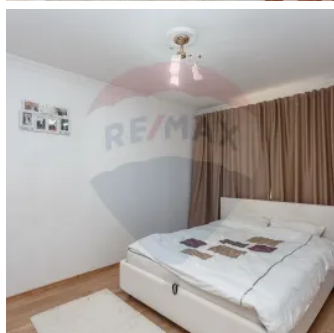
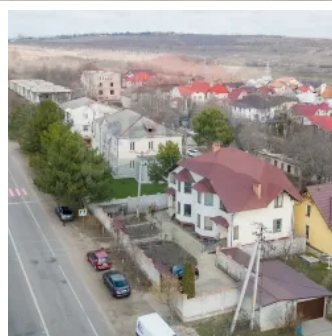
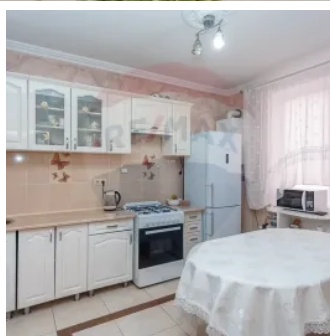


Casă Duplex de Vânzare

Raion Ialoveni / Oraș Ialoveni / No sector / str. Alexandru cel Bun

401.700 €



Descriere

Visul tău de casă se transformă în realitate!

Bine ați venit în lumea rafinată a confortului și eleganței!

Vă oferim o oportunitate unică de a deține o locuință superbă, finisată cu pasiune și grijă pentru detalii, care oferă nu doar un spațiu de vis pentru tine și familia ta, ci și un **potențial extraordinar de a dezvolta o afacere prosperă chiar lângă casă**, la doar 10 minute de Chișinău.

Descriere:

- Casă de tip duplex:** O proprietate unică formată din două jumătăți distincte.
- Jumătate renovată:**
 - Spațiu modern și confortabil, perfect pentru viața de zi cu zi.
 - Bucătărie deschisă și living luminos, ideale pentru momente de relaxare și convivialitate.
 - Dormitoare confortabile și băi elegante, luminoase și atent amenajate.
- Jumătate în variantă albă:**
 - Spațiu flexibil, pregătit pentru a fi personalizat conform nevoilor tale.
 - Possibilități nelimitate de transformare: birou, salon de înfrumusețare, grădiniță, clinică stomatologică sau orice altă afacere.
 - Intrare separată și parcare dedicată pentru intimitate și accesibilitate.
- Curte privată spațioasă:**
 - Loc ideal pentru relaxare în aer liber sau organizarea de evenimente sociale.

Oportunitate unică:

- Combină perfect confortul casei cu potențialul de a dezvolta o afacere prosperă.**
- Locație ideală:** Situată la doar 10 minute de Chișinău, oferind acces facil la tot ce ai nevoie.
- Design modern și elegant:** O casă care te va impresiona prin rafinament și atenție la detalii.
- Spațiu flexibil:** Posibilitate de personalizare a jumătății albe conform nevoilor și preferințelor tale.

Nu ratați șansa de a transforma visul dumneavoastră în realitate!

Contactați-ne astăzi pentru a programa o vizionare și a descoperi toate beneficiile acestei proprietăți unice!

Detalii

🏠 Suprafață utilă: 318	🔥 Sursă încălzire: Centrală termică individuală
🚰 Canalizare: Este canalizare	💧 Gazificare: Gazificat
✂️ Material: Cotileț	🅑🅖 Parcare: Parcare exterioară
🏠 Suprafață totală: 477 m²	🪟 Geamuri: Termopan
🚗 Mobilat: Mobilat parțial	🔧 Compartimentare: Decomandat
📍 Orientare: Sud	🚿 Băi: 2
🛏️ Camere: 8	🏠 Nr etaje imobil: 2
🌳 Suprafață teren: 4.5 ari	🏠 Suprafața construită: 477 m²
🏠 Dat în exploatare: Da	

Facilități

Utilități de bază - Subsol - Rezidențial - Mansardă	Acces Internet Fibră optică	Contorizare - Contor gaz - Apometre - Contor electric	Ferestre PVC
Stare interior - Bună - Varianta Albă	Arhitectură Tavan fals	Sistem încălzire - Centrală proprie - Calorifere - Încălzire prin pardoseală	Pereți Tapet
Alte spații utile Terasă	Bucătărie - Mobilată - Utilată	Izolații termice Exterior	Uși interioare Lemn
Mobilat - Complet - Nemobilat	Amenajare străzi Asfaltate	Ușă intrare Metal	Facilități clădire/proximități Centru comercial în proximitate

- Autobuz
- Troleibuz

Dotări imobil

- Acoperiș
- Hotă
- Gata de intrare

Parcare

- Locuri de parcare

Dotări

- Mașină de spălat rufe
- Frigider
- Aragaz

Alte spații

- Debara
- Curte
- Grădină
- Pivniță

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz

Podele

- Laminat
- Gresie