

## Casă de vânzare, mun. Chișinău, s.Cheltuitori

Raion Chisinau / Oraș Cheltuitori / No sector / str-la Sfintul Dumitru

# 185.000 €

 185.000 EUR

 185.000 EUR

 185.000 EUR

 185.000 EUR

 185.000 EUR

 185.000 EUR

 185.000 EUR

 185.000 EUR

 185.000 EUR

# Descriere

RE/MAX Invest vă propune spre vânzare o casă cu o priveliște deosebită asupra peisajului natural din zonă. Casa este construită pe două niveluri și dispune de o suprafață totală de 226 mp, situată în s. Cheltuitori, comuna Tohatin, mun.Chişinău, la 14 km distanță de oraș.

Casa dispune de 2 nivele ( parter și etaj 1 ), este compusă din:

- parter: bucătărie cu sufragerie, salon spațios, dormitor, cameră de baie;
- etaj 1: 4 dormitoare + un cabinet, debara, cameră de baie;
- beci, spații de depozitare.

Construcția casei este realizata pe carcasă, din beton armat, cu pereti din cotileț de 40 cm din materiale de calitate superioară și este dotată cu toate utilitățile necesare, inclusiv încălzire centrală.

Acoperișul casei este realizat din materiale suedeze, silențios la ploaie, fiind asigurată și izolarea termică .

Casa dispune de:

- sistem de încălzire dublu (parter și etaj 1,2) separat.
- podele calde la parter;
- sistem de aprovizionare cu apă (fântână proprie),
- sistem de filtrare a apei;
- sistem de canalizare (fosă septică) și centralizată.
- locuri de parcare in exterior;

Casa este parțial mobilată și dotată tehnic.

Locația este ideală pentru cei care caută liniște și natură, dar și pentru cei care doresc să se bucure de activități în aer liber, cum ar fi drumeții sau ciclism.

Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare ne puteți contacta la numărul 079000302

La procurarea prin IPOTECĂ ai 0% comision!

## Detalii

|                                    |                              |
|------------------------------------|------------------------------|
| Cheia la noi: Da                   | Geamuri: Termopan            |
| Suprafață totală: 226 m²           | Suprafață utilă: 200         |
| Orientare: Sud-Vest                | Suprafața construită: 100 m² |
| Compartimentare: Decomandat        | Suprafață teren: 6 ari       |
| Bucătării: 1                       | Material: Cotileț            |
| Camere: 6                          | Nr etaje imobil: 2           |
| Băi: 2                             | Canalizare: Este canalizare  |
| Țevi de apă: Există o sursă de apă | Anul construirii: 2009       |
| Gazificare: Gazificat              | Mobilat: Mobilat parțial     |

## Facilități

|                                                                                                                                                              |                                                                                                                        |                                                                                                                                                  |                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Utilități de bază</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Subsol</li></ul>                                                                              | <b>Contorizare</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Contor gaz</li><li>Apometre</li><li>Contor electric</li></ul> | <b>Ferestre</b> <ul style="list-style-type: none"><li>PVC</li></ul>                                                                              | <b>Stare interior</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Bună</li></ul>                |
| <b>Arhitectură</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Tavan fals</li><li>Grupuri sanitare amenajate și utilate</li></ul>                                  | <b>Sistem încălzire</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Centrală proprie</li><li>Calorifere</li></ul>            | <b>Pereți</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Vopsea lavabilă</li></ul>                                                                    | <b>Bucătărie</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Mobilată</li><li>Utilată</li></ul> |
| <b>Uși interioare</b> <ul style="list-style-type: none"><li>MDF</li></ul>                                                                                    | <b>Mobilat</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Parțial</li></ul>                                                 | <b>Amenajare străzi</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Asfaltate</li><li>Pietruite</li></ul>                                              | <b>Ușă intrare</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Metal</li></ul>                  |
| <b>Dotări</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Mașină de spălat rufe</li><li>Frigider</li><li>Aragaz</li><li>Șemineu</li><li>Scară interioară</li></ul> | <b>Alte spații</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Debara</li><li>Curte</li><li>Pivniță</li></ul>                | <b>Utilități generale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Curent</li><li>Apă</li><li>Canalizare</li><li>Gaz</li><li>Fosă septică</li></ul> |                                                                                           |

