

Spațiu Comercial de Vânzare în Piața Agro "Mondial" – 177,3 m² | Trafic Intens

Raion Chisinau / Oraș Chisinau / Ciocana / str. Ginta Latină

230.000 €



Descriere

Spre vânzare spațiu comercial, cu suprafața de **177,3 m²**, situat la **demisolul Pieței Agro "Mondial"**, amplasat pe **str. Ginta Latina, sectorul Ciocana**.

- Compartimentare:**
Sală de comerț – 155,9 m²
Încăpere auxiliară 1 – 6,6 m²
Încăpere auxiliară 2 – 11,3 m²
Coridor – 3,5 m²

- Caracteristici:**
- **Intrare separată** – Acces direct din zona centrală a pieței
- **Vizibilitate excelentă** – Trafic pietonal intens
- **Conectat la toate utilitățile:**
- Apă și canalizare
 - Încălzire centralizată
 - Curent electric (380W, contract individual)

Acest spațiu comercial a funcționat anterior ca hală de pește, însă nu prezintă mirosuri și este ideal pentru diverse tipuri de activități comerciale.

Locație strategică: Piața Agro "Mondial" este una dintre cele mai cunoscute piețe agro-alimentare, atrăgând zilnic un număr mare de cumpărători. Aceasta reprezintă un punct de referință pentru comercianți și clienți, oferind condiții ideale pentru dezvoltarea unei afaceri de succes.

Detalii

 Suprafață totală: 177.3 m²	 Băi: 1
 Dat în exploatare: Da	 Parcare: Parcare exterioară
 Sursă încălzire: Centrală imobil	

Facilități

Contorizare • Apometre • Contor electric	Arhitectură • Ferestre	Facilități clădire/proximități • Centru comercial în proximitate • Autobuz • Troleibuz • Cafenea la parter	Ușă intrare • Metal
Parcare • Locuri de parcare	Utilități generale • Curent • Apă • Canalizare	Servicii asigurate clădire • Administrare și management imobiliar • Curățenie spații comune • Curățenie parcare	Sistem electric • Control electric individual pe zona de birou
Alte caracteristici spațiu comercial • Afișare logo pe clădire			