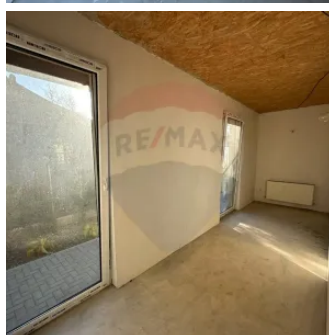
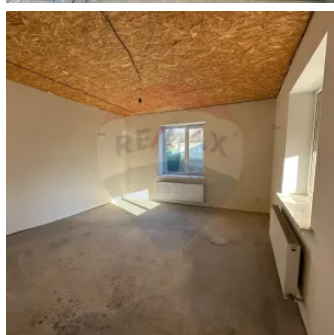
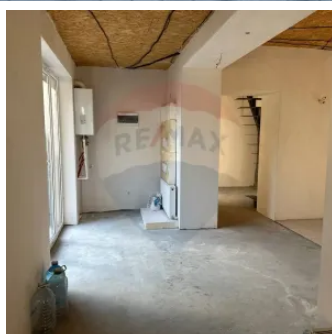
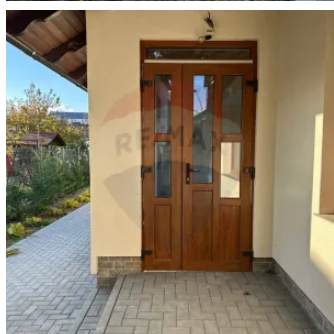


De Vinzare Casa Tip Duplex

Raion Strasen / Oraş Strasen / No sector / str. Veronica Micle

113.000 €



Descriere

Duplex și curte amenajată în Strășeni

Tip proprietate: Jumătate de casă tip duplex în 2 nivele

Adresă: Str. Veronica Micle, Centru, Strășeni

Suprafață locativă: 141 m²

Teren: 4,6 ari

Descoperiți confortul și eleganța acestei proprietăți ultracentrale, situată într-o zonă liniștită, dar aproape de toate facilitățile esențiale.

Compartimentare :

Nivel 1:

- Antreu spațios și primitor
- Bucătărie luminoasă, cu geamuri panoramice (5 camere)
- 2 dormitoare generoase
- Garderobă practică
- Grup sanitar

Nivel 2:

- Mansardă cu posibilitate de amenajare a 2 dormitoare suplimentare și a unui bloc sanitar, perfectă pentru a adapta spațiul la nevoile familiei.

Caracteristici :

- Varianta albă finisată, ideală pentru personalizare.
- Construită din piatră de calcar de 60 cm grosime – izolare excelentă și durabilitate.
- Termoizolație exterioară pentru eficiență energetică.
- Conectată la toate comunicațiile.

Dotări :

- Șemineu modern, pentru seri relaxante.
- Cazan performant și pardoseală caldă în bucătărie și la intrare, asigurând confort maxim în orice sezon.
- Garaj spațios, cu uși automate, pentru un acces facil și sigur.

Curte :

- Pavaj estetic și durabil.
- Gazon verde, cu sistem de irigare automat – o întreținere fără efort.
- Gard viu, înalt de 90 cm, oferind intimitate și un aspect natural.

Amplasare:

Poziționată ultracentral, această locuință vă pune la câțiva pași de grădinițe, școli, supermarketuri, farmacii, piață și gara auto. Totul pentru un stil de viață comod și eficient.

Acesta este mai mult decât un simplu imobil – este casa ideală pentru cei care apreciază calitatea, confortul și locația strategică. Contactați-ne p entru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare! 📞

Detalii

🏠 Clădire nouă: Da	🔑 Cheia la noi: Da
🏠 Geamuri: Termopan	📏 Suprafață totală: 141 m²
📏 Suprafață utilă: 135	🔥 Sursă încălzire: Centrală imobil
📏 Suprafață teren: 4.6 ari	🚿 Bucătării: 1
✂️ Material: Cotileț	🅑 Parcure: Garaj
🏠 Camere: 3	📏 Nr etaje imobil: 2
💎 Stare: Variantă albă	🚽 Băi: 1
🚰 Canalizare: Este canalizare	⬆️ Înălțime tavan: 2.80
💧 Țevi de apă: Fără instalații sanitare	📅 Anul construirii: 2021
💧 Gazificare: Gazificat	

Facilități

Contorizare

- Contor gaz
- Apometre

Ferestre

- PVC

Arhitectură

- Ferestre care se închid
- Transformator
- Ferestre

Sistem încălzire

- Centrală proprie
- Sobă/Teracotă
- Încălzire prin pardoseală

Izolații termice

- Exterior

Uși interioare

- MDF

Amenajare străzi

- Asfaltate
- Iluminat stradal

Ușă intrare

- PVC

Facilități clădire/proximități

- Centru comercial în proximitate
- Autobuz
- Cafenea la parter
- Restaurant în clădire

Dotări imobil

- Acoperiș
- Telecomandă poartă garaj
- Telecomandă poartă acces auto

Parcare

- Garaj

Dotări

- Șemineu

Compartimentare casă

- O parte din casă

Alte spații

- WC Serviciu
- Curte

Utilități generale

- Curent
- Apă
- Canalizare
- Gaz